

Số: /TB-UBND

Tân Uyên, ngày tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

**Thu hồi đất để thực hiện công trình:
Đường tránh thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 897/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Uyên; số 34/2024/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 43/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về hạn mức giao đất, nhận chuyển quyền, công nhận đất ở; tách thửa, hợp thửa đất; giao, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt; tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 50/2024/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 1710/QĐ-UBND ngày 29/11/2024 phê duyệt dự án Đường tránh thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên; số 259/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của UBND huyện Tân Uyên ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Đường tránh thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên;

Căn cứ Bản đồ trích đo địa chính khu đất; bảng tổng hợp diện tích trích đo khu đất thu hồi và phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất thực hiện công trình: Đường tránh thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên tỷ lệ 1:1.000 (đối với xã Phúc Khoa) và 1:500, 1:1.000, 1:2.000 (đối với thị trấn Tân Uyên) do Công ty cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên thực hiện, được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 30/5/2025.

Ủy ban nhân dân huyện Tân Uyên thông báo thu hồi đất, như sau:

I. NỘI DUNG THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

1. Thu hồi đất của 110 hộ gia đình và 03 tổ chức tại xã Phúc Khoa và thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên.

- Tổng diện tích khu đất thu hồi là 147.222,2 m².

- Loại đất đang sử dụng: Đất ở đô thị 1.324,6 m²; đất nuôi trồng thủy sản 4.447,5 m²; đất trồng lúa nước 1 vụ 38.849,6 m²; đất trồng lúa nước 2 vụ 11.205,0 m²; đất trồng cây hàng năm khác 15.457,0 m²; đất trồng cây lâu năm 60.964,4 m²; đất phục vụ sản xuất chăn nuôi tập trung 3.162,1 m²; đất giao thông 4.125,2 m²; đất thủy lợi 742,2 m²; đất bằng chưa sử dụng 37,6 m²; đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt 406,7 m²; đất có mặt nước dạng sông ngòi, kênh, rạch, suối 2.194,0 m²; đất đồi núi chưa sử dụng 3.759,5 m²; đất xây dựng cơ sở văn hóa 546,8 m².

(Có phụ biểu chi tiết kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện công trình: Đường tránh thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, kế hoạch di chuyển, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của UBND huyện Tân Uyên ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Đường tránh thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên).

4. Thời gian thông báo thu hồi đất theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024.

II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ủy ban nhân dân xã Phúc Khoa và thị trấn Tân Uyên có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất thu hồi; niêm yết công khai thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại Trụ sở UBND xã, thị trấn và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND xã Phúc Khoa và thị trấn Tân Uyên, các cơ quan liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ theo kế hoạch đã phê duyệt.

3. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện đăng tải trên Trang thông tin điện tử huyện, thông báo về chủ trương thu hồi đất trên sóng đài phát thanh và truyền hình huyện.

4. Ban QLDA XDCB & HTBT Di dân TĐC huyện (*Chủ đầu tư*) có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan trong việc thực hiện kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt.

5. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và UBND xã Phúc Khoa và thị trấn Tân Uyên thực hiện kê khai, kiểm đếm phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đúng theo kế hoạch, tiến độ đã đề ra.

- Cung cấp các giấy tờ liên quan về quyền sử dụng đất, số nhân khẩu trong gia đình cho UBND xã Phúc Khoa và thị trấn Tân Uyên và tổ công tác thực hiện nhiệm vụ đền bù, giải phóng mặt bằng của huyện.

- Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Căn cứ nội dung Thông báo, UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan, các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị thu hồi đất triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy; (B/c)
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (đ/c Huy);
- Các đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất; Ban QLDA XDCB & HTBT Di dân TĐC huyện; Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện;
- UBND xã Phúc Khoa, thị trấn Tân Uyên;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất;
- Trang thông tin điện tử huyện (đăng tải);
- Lưu: VT, NN&MT.

} (t/h)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Thanh Huy