

Số: /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Thu hồi và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN UYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 276/TTr-NN&MT ngày 03/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cụ thể:

1. Thu hồi (01) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 227408, số vào sổ CH 01945 của ông Nguyễn Thái Đồng được UBND huyện Tân Uyên cấp ngày 19/10/2016.

- Thửa đất số: 840, 841; tờ bản đồ P6-86.

- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 32, thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

- Tổng diện tích 276,75 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT); Đất trồng cây hàng năm (BHK).

- Lý do thu hồi: Chủ sử dụng đất phát hiện giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 227408 do UBND huyện Tân Uyên cấp ngày 19/10/2016 cấp không đúng diện tích đất theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024; điểm a Khoản 3 Điều 46 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ.

2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02121510 cho ông Nguyễn Thái Đồng và bà Nguyễn Thị Hải Yến, cụ thể:

- Thửa đất số: 128; - Tờ bản đồ số: 216; - Diện tích: 278,6 m².

- Loại đất: Đất ở đô thị; đất trồng cây hàng năm khác.

- Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 01/7/2064.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 32, thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên.

Điều 2.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao các cơ quan thực hiện các nhiệm vụ sau:

2.1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường

- Thông báo việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Thái Đồng và bà Nguyễn Thị Hải Yến số BQ 227408 cấp ngày 19/10/2016 theo quy định.

- Kiểm tra hồ sơ, xác định lại thông tin quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai theo đúng quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận, chuẩn bị hồ sơ và in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trình UBND huyện ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2.2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Uyên

Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

2.3. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện phối hợp với phòng Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử huyện.

2.4. Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Uyên thực hiện cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND thị trấn Tân Uyên và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Huyện ủy; (B/c)
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện (đăng tải);
- Lưu: VT, NN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Thanh Huy