

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: 12 trụ sở Công an xã thuộc Công an tỉnh Lai Châu (Hạng mục: Trụ sở Công an xã Nậm Cắn, huyện Tân Uyên)
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của UBND huyện Tân Uyên)

Căn cứ các Quyết định của Giám đốc Công an tỉnh Lai Châu: Số 1074/QĐ-CAT-PH10 ngày 22/7/2024 phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: 12 Trụ sở Công an xã thuộc Công an tỉnh Lai Châu; số 1268/QĐ-CAT-PH10 ngày 05/9/2024 phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án: 12 Trụ sở Công an xã thuộc Công an tỉnh Lai Châu.

Ủy ban nhân dân huyện Tân Uyên ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư công trình: 12 Trụ sở Công an xã thuộc Công an tỉnh Lai Châu (Hạng mục: Trụ sở Công an xã Nậm Cắn, huyện Tân Uyên), với các nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: 12 Trụ sở Công an xã thuộc Công an tỉnh Lai Châu (Hạng mục: Trụ sở Công an xã Nậm Cắn, huyện Tân Uyên) để bàn giao đất cho Công an tỉnh Lai Châu thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ đã được phê duyệt.

- Đảm bảo quyền lợi của các hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi trên đất bị thu hồi theo chế độ, chính sách hiện hành.

2. Yêu cầu

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ, đúng quy định của pháp luật.

- Đảm bảo sự phối hợp đồng bộ giữa các cấp, các ngành có liên quan để thực hiện hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất và tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án.

II. NỘI DUNG VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Thông tin chung về công trình

- Tên công trình: 12 Trụ sở Công an xã thuộc Công an tỉnh Lai Châu (Hạng mục: Trụ sở Công an xã Nậm Cắn, huyện Tân Uyên).

- Chủ đầu tư: Công an tỉnh Lai Châu.

- Địa điểm thực hiện dự án: Bản Phiêng Lúc, xã Nậm Cắn, huyện Tân Uyên.

- Diện tích khu đất dự kiến thu hồi khoảng: 1.350,1 m² (Trong đó: Đất bằng trồng cây hàng năm 105,4 m², đất chuyên trồng lúa nước 1.244,7 m²).

- Mục tiêu dự án: Xây dựng mới Trụ sở làm việc cho lực lượng Công an xã Nậm Cắn đảm bảo đáp ứng nhu cầu ăn ở, trực chiến cho lực lượng Công an xã, phục vụ tốt nhất việc đảm bảo trật tự an ninh trên địa bàn xã Nậm Cắn.

- Tiến độ thực hiện: Năm 2025.

- Căn cứ pháp lý:

+ Luật Đất đai năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 năm 2024;

+ Các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

+ Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 09/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu chấp thuận danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn tỉnh.

+ Các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 897/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Uyên; số 34/2024/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 50/2024/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 259/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu;

+ Các Quyết định của Giám đốc Công an tỉnh Lai Châu: Số 1074/QĐ-CAT-PH10 ngày 22/7/2024 phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: 12 Trụ sở Công an xã thuộc Công an tỉnh Lai Châu; số 1268/QĐ-CAT-PH10 ngày 05/9/2024 phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án: 12 Trụ sở Công an xã thuộc Công an tỉnh Lai Châu.

+ Trích đo địa chính khu đất phục vụ công tác thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng công trình: 12 Trụ sở Công an xã thuộc Công an tỉnh Lai Châu (Hạng mục: Trụ sở Công an xã Nậm Cắn, huyện Tân Uyên) tỷ lệ 1:1.000 do Công ty Cổ phần Ứng dụng công nghệ tài nguyên và môi trường thực hiện, được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 26/5/2025.

2. Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến

Trước khi thông báo thu hồi đất được ban hành, UBND xã Nậm Cắn chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Nậm Cắn, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và các cơ quan có liên quan (nếu có) tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi đất để thực hiện công trình: 12 Trụ sở Công an xã thuộc Công an tỉnh Lai Châu (Hạng mục: Trụ sở Công an xã Nậm Cắn, huyện Tân Uyên) để phổ biến, tiếp nhận ý kiến về các nội dung sau: (1) Mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của công trình được triển khai; (2) Các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất; (3) Dự kiến nội dung kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Dự kiến khu vực tái định cư trong trường hợp người có đất thu hồi được bố trí tái định cư. Thời gian thực hiện: Từ ngày 02/6/2025 đến ngày 06/6/2025.

3. Thông báo thu hồi đất

- Thời gian thông báo thu hồi đất: Từ ngày 09/6/2025 đến ngày 12/6/2025, sau khi thực hiện xong việc tổ chức họp phổ biến và tiếp nhận ý kiến với người có đất bị thu hồi, UBND huyện ban hành thông báo thu hồi đất thực hiện công trình: 12 Trụ sở Công an xã thuộc Công an tỉnh Lai Châu (Hạng mục: Trụ sở Công an xã Nậm Cắn, huyện Tân Uyên).

- Từ ngày 13/6/2025 đến ngày 20/6/2025, UBND xã Nậm Cắn gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có); đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã và nhà văn hóa bản Phiêng Lú trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

- Từ ngày 23/6/2025 đến ngày 30/6/2025: Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND xã Nậm Cắn và các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

- Từ ngày 01/7/2025 đến ngày 10/7/2025: Trung tâm Phát triển quỹ đất tổng hợp, gửi hồ sơ đến UBND Nậm Cắn, các cơ quan có liên quan (nếu có nội dung cần xác nhận) để xác nhận về nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm tạo lập tài sản trên đất và các nội dung khác có liên quan theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

5. Lập, thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Từ ngày 11/7/2025 đến ngày 17/7/2025: Trung tâm Phát triển quỹ đất lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Từ ngày 18/7/2025 đến ngày 18/8/2025: Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND xã Nậm Cắn niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nậm Cắn và nhà văn hóa bản Phiêng Lúc.

- Từ ngày 19/8/2025 đến ngày 25/8/2025: Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND xã Nậm Cắn tổ chức họp trực tiếp với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản để lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tổng hợp ý kiến đóng góp đối với dự thảo phương án bồi thường và phối hợp với UBND xã Nậm Cắn tổ chức đối thoại đối với các trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về dự thảo phương án bồi thường (nếu có).

- Từ ngày 26/8/2025 đến ngày 29/8/2025: Trung tâm Phát triển quỹ đất hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, gửi phòng Nông nghiệp và Môi trường để phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định.

- Từ ngày 03/9/2025 đến ngày 15/9/2025: Phòng Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với các cơ quan liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình Ủy ban nhân dân huyện quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

6. Việc thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, quyết định thu hồi đất và bàn giao quỹ đất thu hồi

- Sau khi có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã Nậm Cắn phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và nhà văn hóa bản Phiêng Lúc; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND huyện phê duyệt đến từng người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ có liên quan.

- Từ ngày 16/9/2025 đến ngày 26/9/2025: Phòng Nông nghiệp và Môi trường trình Ủy ban nhân dân huyện quyết định thu hồi đất.

- Từ ngày 16/9/2025 đến ngày 30/9/2025: Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND, UBNDTTQ Việt Nam xã Nậm Cắn, Công an xã Nậm Cắn (nếu cần) thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

- Người có đất, tài sản trên đất bị thu hồi phải tháo dỡ, di chuyển tài sản, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi trên đất và bàn giao toàn bộ mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất sau khi đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt và theo thông báo thời gian bàn giao mặt bằng của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện.

- UBND xã Nậm Cắn chủ trì, phối hợp với UBMTTQ Việt Nam xã Nậm Cắn, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tổ chức vận động, tuyên truyền người có đất, tài sản trên đất bị thu hồi chấp hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB và bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện.

7. Dự kiến kế hoạch bố trí tái định cư (nếu có)

Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với phòng Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Nậm Cắn công bố, công khai khu tái định cư và tổ chức bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân được tái định cư theo quy định.

8. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND xã Nậm Cắn, Công an tỉnh Lai Châu và các cơ quan có liên quan thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án đảm bảo đúng các quy định của pháp luật hiện hành và thời gian, tiến độ theo kế hoạch này.

III. TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường

- Tham mưu cho UBND huyện cấp có thẩm quyền thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại Kế hoạch này.

- Thẩm định quy chế bóc thăm đối với đất ở tái định cư (nếu có) đảm bảo theo đúng quy định.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

Phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Môi trường thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại Kế hoạch này.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất

- Lập và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng tiến độ, thời gian tại kế hoạch này và các chế độ chính sách hiện hành.

- Bố trí tái định cư theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt (nếu có).

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã được thu hồi và bàn giao lại mặt bằng cho Công an tỉnh Lai Châu để thực hiện dự án đảm bảo quy định.

4. Công an tỉnh Lai Châu

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đảm bảo đầy đủ, đúng quy định pháp luật và tiến độ, thời gian tại kế hoạch này.

- Bố trí đầy đủ kinh phí bồi thường, hỗ trợ và GPMB để thực hiện công trình theo quy định.

5. Ủy ban nhân dân xã Nậm Cắn

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại Kế hoạch này.

- Xác nhận về nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm tạo lập tài sản trên đất và các nội dung khác có liên quan của người bị thu hồi đất theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã được thu hồi thuộc UBND xã quản lý.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện theo đúng quy định.

- Các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất; phòng Nông nghiệp và Môi trường thực hiện và giải quyết các vướng mắc trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư *(nếu có)*.

- Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất thống nhất thu hồi đất trước thời hạn quy định thì UBND huyện Tân Uyên quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn thông báo thu hồi đất.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân kịp thời phản ánh về UBND huyện *(qua phòng Nông nghiệp và Môi trường)* để xem xét, giải quyết./.
