

Số: /TB-UBND

Tân Uyên, ngày tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

**Thu hồi đất để thực hiện công trình:
Trường Mầm non xã Nậm Sỏ - Điểm trung tâm xã Nậm Sỏ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 897/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Uyên; số 34/2024/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 50/2024/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 259/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tân Uyên;

Căn cứ Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 09/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu chấp thuận danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2080/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của UBND huyện Tân Uyên phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường Mầm non xã Nậm Sỏ - Điểm trung tâm xã Nậm Sỏ;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày /5/2025 của UBND huyện Tân Uyên ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Trường Mầm non xã Nậm Sỏ - Điểm trung tâm xã Nậm Sỏ;

Căn cứ Trích đo địa chính khu đất phục vụ công tác thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng công trình: Trường Mầm non xã Nậm Sỏ - Điểm trung tâm xã

Nậm Sỏ tỷ lệ 1:1.000 do Công ty Cổ phần Ứng dụng công nghệ tài nguyên và môi trường thực hiện, được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 26/4/2025.

Ủy ban nhân dân huyện Tân Uyên thông báo thu hồi đất, như sau:

I. NỘI DUNG THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

1. Thu hồi đất của UBND xã Nậm Sỏ đang quản lý tại bản Nà Ngò, xã Nậm Sỏ, huyện Tân Uyên.

- Tổng diện tích khu đất thu hồi là 114,9 m².

- Loại đất đang sử dụng: Đất công trình giao thông 67,5 m²; đất bằng chưa sử dụng 47,4 m².

(Có phụ biểu chi tiết kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện công trình: Trường Mầm non xã Nậm Sỏ - Điểm trung tâm xã Nậm Sỏ).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, kế hoạch di chuyển, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /5/2025 của UBND huyện Tân Uyên ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Trường Mầm non xã Nậm Sỏ - Điểm trung tâm xã Nậm Sỏ).

4. Thời gian thông báo thu hồi đất theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024.

II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. UBND xã Nậm Sỏ có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi; niêm yết công khai thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại Trụ sở UBND xã và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thực hiện kê khai, kiểm đếm, kiểm tra phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đúng theo kế hoạch, tiến độ đã đề ra.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND xã Nậm Sỏ và các cơ quan liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ theo kế hoạch đã phê duyệt.

3. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện đăng tải trên Trang thông tin điện tử huyện, thông báo về chủ trương thu hồi đất trên sóng đài phát thanh và truyền hình huyện.

4. Ban QLDA XD CB&HTBT Di dân TĐC huyện (*Chủ đầu tư*) có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan trong việc thực hiện kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt.

Căn cứ nội dung Thông báo, UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan, người bị thu hồi đất triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy; (B/c)
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (đ/c Huy);
- Các đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất; Ban QLDA XD CB&HTBT Di dân TĐC huyện; Trung tâm VHTT và Truyền thông huyện;
- UBND xã Nậm Sỏ;
- Trang thông tin điện tử huyện (đăng tải);
- Lưu: VT, NN&MT.

} (t/h)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Thanh Huy