

Số: /TB-UBND

Tân Uyên, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Thu hồi đất để thực hiện công trình:
Trường THCS xã Nậm Cắn, huyện Tân Uyên

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 09/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu chấp thuận danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 897/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Uyên; số 259/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tân Uyên; số 34/2024/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 50/2024/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Tân Uyên: Số 4968/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường THCS xã Nậm Cắn, huyện Tân Uyên; số 581/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Trường THCS xã Nậm Cắn, huyện Tân Uyên;

Căn cứ Trích đo địa chính khu đất phục vụ công tác thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng công trình: Trường THCS xã Nậm Cắn, huyện Tân Uyên tỷ lệ 1:1000 do Công ty Cổ phần Ứng dụng công nghệ tài nguyên và môi trường thực hiện, được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 02/4/2025.

Ủy ban nhân dân huyện Tân Uyên thông báo thu hồi đất, như sau:

I. NỘI DUNG THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

1. Thu hồi đất của 02 hộ gia đình và 01 tổ chức tại bản Nà Phát, xã Nậm Cắn, huyện Tân Uyên.

- Tổng diện tích khu đất thu hồi là 2.096,1 m².

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm 528,5 m², đất bằng chưa sử dụng 1.567,6 m².

(Có phụ biểu chi tiết kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện công trình: Trường THCS xã Nậm Cắn, huyện Tân Uyên).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, kế hoạch di chuyển, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo Quyết định số 581/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của UBND huyện Tân Uyên ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Trường THCS xã Nậm Cắn, huyện Tân Uyên).

4. Thời gian thông báo thu hồi đất theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024.

II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ủy ban nhân dân xã Nậm Cắn có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất thu hồi; niêm yết công khai thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại Trụ sở UBND xã và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND xã Nậm Cắn, các cơ quan liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ theo kế hoạch đã phê duyệt.

3. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện đăng tải trên Trang thông tin điện tử huyện, thông báo về chủ trương thu hồi đất trên sóng đài phát thanh và truyền hình huyện.

4. Ban QLDA XDCB & HTBT Di dân TĐC huyện (*Chủ đầu tư*) có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan trong việc thực hiện kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt.

5. Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và UBND xã Nậm Cắn thực hiện kê khai, kiểm đếm phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đúng theo kế hoạch, tiến độ đã đề ra.

- Cung cấp các giấy tờ liên quan về quyền sử dụng đất, số nhân khẩu trong gia đình cho UBND xã Nậm Cắn và tổ công tác thực hiện nhiệm vụ đền bù, giải phóng mặt bằng của huyện.

- Trường hợp hộ gia đình không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Căn cứ nội dung Thông báo, UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan, các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị thu hồi đất triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy; (B/c)
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (đ/c Huy);
- Các đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất; Ban QLDA XDCB&HTBT Di dân TĐC huyện; Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện; } (t/h)
- UBND xã Nậm Cắn;
- Các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất;
- Trang thông tin điện tử huyện (đăng tải);
- Lưu: VT, NN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Thanh Huy