

Số: /TB-UBND

Tân Uyên, ngày tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Thu hồi đất để thực hiện công trình: Di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc (tuyến nối Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai, khu vực huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Công văn số 1423/TTg-QHQT ngày 16/10/2018 của Thủ tướng Chính phủ về Khung chính sách dự án “Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc” do ADB và Chính phủ Úc tài trợ; Kế hoạch tái định cư cập nhật (uRR) và Kế hoạch phát triển dân tộc thiểu số cập nhật (uEMDP) đối với gói thầu xây lắp số 04, 05, 06 thuộc dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 897/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Uyên; số 259/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu; số 05/2023/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu; số 1391/QĐ-UBND ngày 21/10/2021 phê duyệt đơn giá bồi thường về tài sản, cây trồng, vật nuôi, rừng tự nhiên khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn các huyện Tân Uyên, Than Uyên thuộc dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ; số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Tân Uyên: Số 2833/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình: Di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc (tuyến nối Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào

Cai, khu vực huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu); số 286/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 phê duyệt điều chỉnh, bổ sung thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình: Di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ giải phóng mặt bằng dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc (tuyến nối Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai, khu vực huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu); số 473/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc (tuyến nối Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai, khu vực huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu);

Căn cứ Trích đo địa chính khu đất phục vụ công tác thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng công trình: Di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc (*tuyến nối Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai, khu vực huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu*) tỷ lệ 1:500 (đối với thị trấn Tân Uyên) và 1:2000 (đối với xã Trung Đồng, Phúc Khoa, Pắc Ta) do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên thực hiện, được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 10/3/2025;

Ủy ban nhân dân huyện Tân Uyên thông báo thu hồi đất, như sau:

I. NỘI DUNG THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

1. Thu hồi đất của 277 hộ gia đình và 05 tổ chức tại các xã: Phúc Khoa, Pắc Ta, Trung Đồng và thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên.

- Tổng diện tích khu đất thu hồi là 4.561,1 m².

- Loại đất đang sử dụng: Đất nương rẫy 139,8 m²; đất nuôi trồng thủy sản 18,5 m²; đất trồng lúa nước 1 vụ 100,5m²; đất trồng lúa nước 2 vụ 65,5 m²; đất bằng trồng cây hàng năm 3.039,9m²; đất trồng cây lâu năm 361,4 m²; đất cơ sở sản xuất kinh doanh 73,8 m²; đất giao thông 635,9 m²; đất thủy lợi 9,3 m²; đất bằng chưa sử dụng 116,5 m².

(Có phụ biểu chi tiết kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện công trình: Di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc (*tuyến nối Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai, khu vực huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu*)).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, kế hoạch di chuyển, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo Quyết định số 473/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 của UBND huyện Tân Uyên ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc (*tuyến nối Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai, khu vực huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu*)).

4. Thời gian thông báo thu hồi đất theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024.

II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ủy ban nhân dân các xã: Phúc Khoa, Pắc Ta, Trung Đông và thị trấn Tân Uyên có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất thu hồi; niêm yết công khai thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại Trụ sở UBND xã, thị trấn và diêm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND các xã: Phúc Khoa, Pắc Ta, Trung Đông và thị trấn Tân Uyên, các cơ quan liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ theo kế hoạch đã phê duyệt.

3. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện đăng tải trên Trang thông tin điện tử huyện, thông báo về chủ trương thu hồi đất trên sóng đài phát thanh và truyền hình huyện.

4. Ban Quản lý dự án 2 thuộc Bộ Xây dựng có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan trong việc thực hiện kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt.

5. Các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất thu hồi

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và UBND các xã: Phúc Khoa, Pắc Ta, Trung Đông và thị trấn Tân Uyên thực hiện kê khai, kiểm đếm phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đúng theo kế hoạch, tiến độ đã đề ra.

- Cung cấp các giấy tờ liên quan về quyền sử dụng đất, số nhân khẩu trong gia đình cho UBND các xã: Phúc Khoa, Pắc Ta, Trung Đông và thị trấn Tân Uyên và tổ công tác thực hiện nhiệm vụ đền bù, giải phóng mặt bằng của huyện.

- Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Căn cứ nội dung Thông báo, UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan, các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị thu hồi đất triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban QLDA 2 thuộc Bộ Xây dựng;
- TT. Huyện ủy; (B/c)
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (đ/c Huy);
- Các đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất; Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện;
- UBND các xã: Phúc Khoa, Pắc Ta, Trung Đông và thị trấn Tân Uyên;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất;
- Trang thông tin điện tử huyện (đăng tải);
- Lưu: VT, NN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Thanh Huy