

Số: /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN UYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025:

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Lai Châu: Số 42/2021/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng một số khoản phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh; số 31/2022/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 sửa đổi, bổ sung một số khoản phí, lệ phí;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 44/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 631/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030; số 897/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tân Uyên; số 39/2023/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 quy định về hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 259/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 48/TTr-NN&MT ngày 20/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Phạm Đình Tiến và bà Khuất Thị Hương, địa chỉ thường trú tại Tổ dân phố 5, thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu được chuyển mục đích sử dụng 248,6 m² đất trồng cây hàng năm khác (BHK) tại Tổ dân phố 32, thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên sang mục đích đất ở đô thị (ODT), hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính thửa đất số 19, tờ bản đồ số 182 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Uyên thực hiện trích đo ngày 10/3/2025 và được phòng Nông nghiệp và Môi trường thẩm định.

(Có trích đo địa chính thửa đất kèm theo)

2. Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

3. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo quy định tại Khoản 1 Điều 8 Nghị định số 103/2024NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Quyết định số 39/2023/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND tỉnh Lai Châu quy định về hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 259/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

4. Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Phạm Đình Tiến và bà Khuất Thị Hương cho Chi cục Thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên để xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định.

- In giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Uyên để ký cấp giấy chứng nhận cho ông Phạm Đình Tiến và bà Khuất Thị Hương sau khi có thông báo hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất do Chi cục Thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên xác nhận.

- Chuyển kết quả đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả tiếp nhận hồ sơ của UBND cấp huyện.

2. Chi cục Thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên có trách nhiệm:

- Xác định tiền sử dụng đất theo thông tin địa chính do phòng Nông nghiệp và Môi trường chuyển đến; thông báo cho ông Phạm Đình Tiến và bà Khuất Thị Hương số tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định.

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất của ông Phạm Đình Tiến và bà Khuất Thị Hương và gửi thông báo kết quả cho phòng Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

3. Ông Phạm Đình Tiến và bà Khuất Thị Hương: Có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo thông báo của Chi cục Thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên đảm bảo theo quy định của pháp luật.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Uyên: Có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện: Phối hợp với phòng Nông nghiệp và Môi trường đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường; Đội trưởng Đội Thuế liên huyện Than Uyên - Tân Uyên; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Uyên; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND thị trấn Tân Uyên và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Huyện ủy; (B/c)
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (đ/c Huy);
- Trang thông tin điện tử huyện (đăng tải);
- Lưu: VT, NN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Thanh Huy