

Số: /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN UYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Lai Châu: Số 42/2021/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng một số khoản phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh; số 31/2022/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 sửa đổi, bổ sung một số khoản phí, lệ phí;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 44/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 631/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030; số 897/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tân Uyên; số 39/2023/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 quy định về hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 28/TTr-TN&MT ngày 11/02/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Lò Văn Tuấn và bà Hoàng Thị Tới, địa chỉ thường trú tại Tổ dân phố 26, thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu được chuyển mục đích sử dụng 305,7 m² đất trồng cây hàng năm khác (BHK) tại Tổ dân phố 26, thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên sang mục đích đất ở đô thị (ODT), hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính thửa đất số 82, tờ bản đồ số 73 tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Uyên thực hiện trích đo ngày 13/01/2025 và được phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

(Có mảnh trích đo địa chính thửa đất kèm theo).

2. Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

3. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo quy định tại Khoản 1 Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Quyết định số 39/2023/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND tỉnh Lai Châu quy định về hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

4. Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Lò Văn Tuấn và bà Hoàng Thị Tới cho Chi cục Thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên để xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định.

- In giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Uyên để ký cấp giấy chứng nhận cho ông Lò Văn Tuấn và bà Hoàng Thị Tới sau khi có thông báo hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất do Chi cục Thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên xác nhận.

- Chuyển kết quả đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả tiếp nhận hồ sơ của UBND cấp huyện.

2. Chi cục Thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên có trách nhiệm:

- Xác định tiền sử dụng đất theo thông tin địa chính do phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển đến; thông báo cho ông Lò Văn Tuấn và bà Hoàng Thị Tới số tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định.

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất của ông Lò Văn Tuấn và bà Hoàng Thị Tới và gửi thông báo kết quả cho phòng Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

3. Ông Lò Văn Tuấn và bà Hoàng Thị Tới: Có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo thông báo của Chi cục Thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên đảm bảo theo quy định của pháp luật.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Uyên: Có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện: Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Uyên; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND thị trấn Tân Uyên và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Huyện ủy; (B/c)
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (đ/c Huy);
- Trang thông tin điện tử huyện (đăng tải);
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Thanh Huy