

Số: /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày tháng 01 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN UYÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 172 Luật Đất đai năm 2024; Điều 112 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. Thửa đất số 88 tờ bản đồ số P3-21 của ông Nguyễn Văn Hoàng đủ điều kiện được gia hạn sử dụng đất theo quy định;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 21/8/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 01/TTr-TNMT ngày 02/01/2025.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Gia hạn sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Hoàng và bà Tạ Thị Luyến. Địa chỉ thường trú: Bản Ngọc Lại, xã Phúc Khoa, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu. Diện tích 245,6 m<sup>2</sup>, thửa đất số 235, tờ bản đồ số 13. Địa chỉ thửa đất: Bản Ngọc Lại, xã Phúc Khoa, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác.

- Thời hạn sử dụng đất được gia hạn là 50 năm, kể từ ngày 09/6/2018 đến ngày 09/6/2068.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 235, tờ bản địa chính số 13 tại bản Ngọc Lại, xã Phúc Khoa, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu do phòng Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 25/12/2024.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không có.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các nội dung sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ gia hạn đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Uyên để thực hiện xác nhận thay đổi thời hạn sử dụng đất trên giấy chứng nhận đã cấp.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Uyên thực hiện xác nhận thay đổi thời hạn sử dụng đất trên giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp người sử dụng đất không yêu cầu cấp mới giấy chứng nhận, chuyển cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Văn phòng HĐND-UBND huyện Tân Uyên để trả cho người sử dụng đất. Cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Văn phòng HĐND-UBND huyện Tân Uyên trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

4. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử huyện.

5. Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Uyên thực hiện cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND xã Phúc Khoa và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT. Huyện ủy; (B/c)
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (đ/c Huy);
- Trang thông tin điện tử huyện (đăng tải);
- Lưu: VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thanh Huy**