

Số: /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày tháng 01 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN UYÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 04/TTr-TN&MT ngày 02/01/2025.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể:

1. Thu hồi 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 152786 của hộ ông Nguyễn Duy Phan (đã chết) và bà Ngô Thị Nhuận được UBND huyện Tân Uyên cấp ngày 09/12/1999.

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 5, thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

2. Lý do thu hồi: Chủ sử dụng đất phát hiện giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 152786 do UBND huyện Tân Uyên cấp ngày 09/12/1999 cấp không đúng diện tích, không đúng mục đích sử dụng đất và nguồn gốc sử dụng đất theo quy định tại điểm d Khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024; điểm a Khoản 3 Điều 46 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện như sau:

**1. Phòng Tài nguyên và Môi trường**

- Thông báo việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 152786 cấp ngày 09/12/1999 của hộ bà Ngô Thị Nhuận tới các tổ chức, cá nhân có liên quan; giao Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho UBND thị trấn Tân Uyên khi đã hoàn thành các thủ tục theo quy định.

- Kiểm tra, xác định lại thông tin và hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện các thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật.

**2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Uyên**

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Tân Uyên thực hiện các thủ tục hành chính theo quy định.

- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

**3. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện:** Có trách nhiệm đăng tải Quyết định giao đất trên Trang thông tin điện tử của huyện.

**4. Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Uyên:** Giao quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Ngô Thị Nhuận; phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện kiểm tra, xác định lại thông tin, hướng dẫn người sử dụng đất hoàn thiện hồ sơ để cấp giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**5. Hộ bà Ngô Thị Nhuận:** Có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 152786 cấp ngày 09/12/1999 về UBND thị trấn Tân Uyên để bàn giao cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Uyên **trước ngày 10/01/2025** để quản lý theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND thị trấn Tân Uyên và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- TT. Huyện ủy; (B/c)
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (đ/c Huy);
- Trang thông tin điện tử huyện (đăng tải);
- Lưu: VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thanh Huy**