

Số: /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án: Thủy điện Nà An)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN UYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4942/QĐ-BCT ngày 27/12/2018 của Bộ Công thương phê duyệt bổ sung quy hoạch thủy điện vừa và nhỏ trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 873/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 phê duyệt chủ trương đầu tư thủy điện Nà An và được điều chỉnh tại các Quyết định số: 1239/QĐ-UBND ngày 11/8/2023, 1334/QĐ-UBND ngày 23/9/2024; số 2401/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tân Uyên; số 897/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Uyên; số 43/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về hạn mức giao đất, nhận chuyển quyền, công nhận đất ở; tách thửa, hợp thửa đất; giao, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt; tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Công văn số 3731/UBND-KTN ngày 18/9/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần thủy điện Nà An được nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 492/TTr-TN&MT ngày 30/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 177.247,8 m² (Một trăm bảy mươi bảy nghìn, hai trăm bốn mươi bảy phẩy tám mét vuông) đất tại các xã: Mường Khoa, Phúc Khoa, huyện Tân Uyên thực hiện dự án Thủy điện Nà An, trong đó:

- Diện tích 177.241,6 m² đất chưa sử dụng, đất sông suối, đất giao thông, đất thủy lợi do UBND xã Mường Khoa quản lý;

- Diện tích 6,2 m² đất thủy lợi do UBND xã Phúc Khoa quản lý.

- Các thửa đất do UBND các xã: Mường Khoa, Phúc Khoa quản lý gồm:

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích thu hồi (m ²)	Địa chỉ	Loại đất
1	55	140	21.349,2	UBND xã Mường Khoa	SON
2	55	245	3.402,9	UBND xã Mường Khoa	DGT
3	56	411	6.291,8	UBND xã Mường Khoa	SON
4	56	412	2.605,0	UBND xã Mường Khoa	BCS
5	56	413	398,1	UBND xã Mường Khoa	BCS
6	56	414	2.453,5	UBND xã Mường Khoa	BCS
7	56	415	62,1	UBND xã Mường Khoa	BCS
8	56	416	12,5	UBND xã Mường Khoa	BCS
9	60	212	476,5	UBND xã Mường Khoa	SON
10	60	213	299,3	UBND xã Mường Khoa	BCS
11	60	215	432,4	UBND xã Mường Khoa	SON
12	65	345	13.078,3	UBND xã Mường Khoa	SON
13	65	582	40.206,3	UBND xã Mường Khoa	SON
14	65	583	2.595,9	UBND xã Mường Khoa	BCS
15	65	600	1.110,6	UBND xã Mường Khoa	BCS
16	65	601	3,8	UBND xã Mường Khoa	SON
17	65	602	57,2	UBND xã Mường Khoa	SON
18	65	603	32,6	UBND xã Mường Khoa	SON
19	65	604	174,8	UBND xã Mường Khoa	SON
20	65	605	11,4	UBND xã Mường Khoa	DGT
21	65	606	3,2	UBND xã Mường Khoa	DTL
22	65	607	11,9	UBND xã Mường Khoa	SON
23	68	207	85,0	UBND xã Mường Khoa	SON
24	68	349	21,2	UBND xã Mường Khoa	SON
25	69	82	12,0	UBND xã Mường Khoa	BCS
26	69	322	1,8	UBND xã Mường Khoa	DGT
27	69	611	86,8	UBND xã Mường Khoa	BCS
28	69	614	14.357,5	UBND xã Mường Khoa	BCS
29	69	616	1.795,1	UBND xã Mường Khoa	BCS
30	69	617	261,5	UBND xã Mường Khoa	BCS
31	69	618	113,6	UBND xã Mường Khoa	BCS

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích thu hồi (m ²)	Địa chỉ	Loại đất
32	69	619	49,3	UBND xã Mường Khoa	DTL
33	69	620	17.266,7	UBND xã Mường Khoa	SON
34	69	621	8,1	UBND xã Mường Khoa	DTL
35	69	622	681,4	UBND xã Mường Khoa	BCS
36	69	630	386,6	UBND xã Mường Khoa	SON
37	69	633	4,3	UBND xã Mường Khoa	SON
38	69	634	0,5	UBND xã Mường Khoa	DGT
39	69	635	1,7	UBND xã Mường Khoa	DTL
40	69	638	93,6	UBND xã Mường Khoa	DTL
41	72	191	5.384,4	UBND xã Mường Khoa	BCS
42	72	257	26.833,4	UBND xã Mường Khoa	SON
43	72	259	3.576,5	UBND xã Mường Khoa	BCS
44	72	330	801,4	UBND xã Mường Khoa	BCS
45	72	331	6,9	UBND xã Mường Khoa	BCS
46	72	332	368,9	UBND xã Mường Khoa	BCS
47	72	333	343,0	UBND xã Mường Khoa	BCS
48	72	334	2,1	UBND xã Mường Khoa	SON
49	72	335	111,1	UBND xã Mường Khoa	BCS
50	73	275	403,7	UBND xã Mường Khoa	SON
51	73	325	809,5	UBND xã Mường Khoa	BCS
52	73	326	648,6	UBND xã Mường Khoa	BCS
53	73	327	138,3	UBND xã Mường Khoa	BCS
54	73	328	168,0	UBND xã Mường Khoa	BCS
55	83	58	377,7	UBND xã Mường Khoa	SON
56	83	87	38,2	UBND xã Mường Khoa	DCS
57	84	420	50,4	UBND xã Mường Khoa	BCS
58	84	754	171,3	UBND xã Mường Khoa	SON
59	6	186	642,1	UBND xã Mường Khoa	DCS
60	6	187	270,1	UBND xã Mường Khoa	DCS
61	70	70	6,2	UBND xã Phúc Khoa	DTL

- Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án: Thủy điện Nà An).

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất: Được xác định theo 04 tờ trích đo địa chính khu đất tỷ lệ 1:1.000; 1:2.000 do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên

và Môi trường thực hiện tháng 10/2024 và được Trung tâm kỹ thuật Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị:

1. Ủy ban nhân dân các xã: Mường Khoa, Phúc Khoa

- Niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã và tại nơi sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần thủy điện Nà An sau khi Công ty được UBND tỉnh Lai Châu cho thuê đất để thực hiện dự án thủy điện Nà An.

- Phối hợp thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện: Chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Uyên: Chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã: Mường Khoa, Phúc Khoa thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát, thu hồi các giấy tờ về quyền sử dụng đất (nếu có) và phối hợp với phòng chuyên môn của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần thủy điện Nà An sau khi có quyết định cho thuê đất để thực hiện dự án thủy điện Nà An của UBND tỉnh Lai Châu.

5. Công ty Cổ phần thủy điện Nà An: Nhận bàn giao đất trên thực địa sau khi được UBND tỉnh Lai Châu quyết định cho thuê đất để thực hiện dự án thủy điện Nà An; quản lý và sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được thuê.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND các xã: Mường Khoa, Phúc Khoa và Công ty Cổ phần thủy điện Nà An chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT;
- TT. Huyện ủy; (B/c)
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (đ/c Huy);
- Trang thông tin điện tử của huyện (đăng tải);
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Thanh Huy