

Số: /TB-UBND

Tân Uyên, ngày tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Điều chỉnh, bổ sung tổng diện tích thu hồi đất tại Thông báo số 3332/TB-UBND ngày 28/12/2023 của UBND huyện Tân Uyên để thực hiện dự án: Đường Trung tâm xã Hồ Mít - Suối Lĩnh A - Bản Lầu - Bản Thào A - Thào B - Bản K2, huyện Tân Uyên (giai đoạn II)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Lai Châu về chấp thuận danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng và danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 08/QĐ-UBND ngày 06/01/2022 phê duyệt điều chỉnh, bổ sung nội dung dự án: Đường trung tâm xã Hồ Mít - Suối Lĩnh A - Bản Lầu - Bản Thào A - Thào B - Bản K2, huyện Tân Uyên (giai đoạn II); số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 34/2024/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 50/2024/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 631/BQLDA ngày 18/11/2024 của Ban QLDA XDCB & HTBT di dân tái định cư huyện Tân Uyên phê duyệt điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và dự toán công trình: Đường trung tâm xã Hồ Mít - Suối Lĩnh A - Bản Lầu - Bản Thào A - Thào B - Bản K2, huyện Tân Uyên (giai đoạn II);

Căn cứ Quyết định số 2921/QĐ-UBND ngày 13/12/2024 của UBND huyện Tân Uyên ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Đường trung tâm xã Hồ Mít - Suối Lĩnh A - Bản Lầu - Bản Thào A - Thào B - Bản K2, huyện Tân Uyên (giai đoạn II).

Căn cứ Bản đồ trích đo địa chính khu đất; bảng tổng hợp diện tích trích đo khu đất thu hồi và phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất thực hiện dự án: Đường trung tâm xã Hồ Mít - Suối Lĩnh A - Bản Lầu - Bản Thào A - Thào B - Bản K2, huyện Tân Uyên (giai đoạn II) tỷ lệ 1:2000 do Công ty Cổ phần Ứng dụng công nghệ tài nguyên và môi trường thực hiện, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 21/8/2023;

Ủy ban nhân dân huyện Tân Uyên thông báo điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi đất tại Thông báo số 3332/TB-UBND ngày 28/12/2023 của UBND huyện Tân Uyên, cụ thể như sau:

I. NỘI DUNG THÔNG BÁO ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG DIỆN TÍCH ĐẤT THU HỒI

1. Tổng diện tích thu hồi đất tại Thông báo số 3332/TB-UBND ngày 28/12/2023 của UBND huyện Tân Uyên của 145 hộ gia đình, cá nhân và 02 tổ chức tại các bản Pắc Ta, Tân Bắc, xã Pắc Ta, huyện Tân Uyên là 43.854,2 m². Trong đó: (Đất trồng lúa nước 2 vụ 3.063,7 m², đất trồng lúa nước còn lại 46,5 m², đất bằng trồng cây hàng năm 12.016,3 m², đất trồng cây lâu năm 1.111,6 m², đất nuôi trồng thủy sản 726,0 m², đất nương rẫy 322,8 m², đất ở tại nông thôn 200,3 m², đất giao thông 20.826,4 m², đất thủy lợi 2.688,4 m², đất văn hóa 149,4 m², đất năng lượng 15,8 m², đất bằng chưa sử dụng 2.687,0 m²).

2. Điều chỉnh diện tích 943,2 m² đất không thu hồi ra khỏi Thông báo số 3332/TB-UBND ngày 28/12/2023 của UBND huyện Tân Uyên của 06 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức là UBND xã Pắc Ta quản lý, sử dụng tại bản Tân Bắc, xã Pắc Ta, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

(Có biểu số 01 kèm theo)

3. Thu hồi bổ sung diện tích 829,5 m² đất của 05 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức là UBND xã quản lý, sử dụng tại bản Tân Bắc, xã Pắc Ta, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

(Có biểu số 02 kèm theo)

4. Tổng diện tích thu hồi đất sau khi điều chỉnh, bổ sung diện tích là: 43.740,5 m². Trong đó: (Đất trồng lúa nước 2 vụ 2.579,5 m², đất bằng trồng cây hàng năm 12.097,7 m², đất trồng cây lâu năm 1.111,0 m², đất nuôi trồng thủy sản 588,8 m², đất nương rẫy 315,2 m², đất ở nông thôn 200,3 m², đất trồng lúa nước còn lại 46,5 m², đất bằng chưa sử dụng 2.687,0 m², đất giao thông 21.224,7 m², đất thủy lợi 2.724,6 m², đất văn hóa 149,4 m², đất năng lượng 15,8 m²).

5. Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng, thực hiện dự án: Đường trung tâm xã Hồ Mít - Suối Lĩnh A - Bản Lầu - Bản Thào A - Thào B - Bản K2, huyện Tân Uyên (giai đoạn II), đã được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 6/01/2022.

6. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư (nếu có): Thực hiện theo nội dung Quyết định số 2921/QĐ-UBND ngày 13/12/2024 của UBND huyện Tân Uyên ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái

định cư dự án: Đường trung tâm xã Hồ Mít - Suối Lĩnh A - Bản Lầu - Bản Thào A - Thào B - Bản K2, huyện Tân Uyên (giai đoạn II).

II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với các cơ quan liên quan, UBND xã Pắc Ta và khu dân cư nơi có đất bị thu hồi thực hiện việc đền bù, giải phóng mặt bằng theo quy định hiện hành.

2. UBND xã Pắc Ta có trách nhiệm: Niêm yết công khai thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND xã và điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

3. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện đăng tải trên Trang thông tin điện tử huyện, thông báo về chủ trương thu hồi đất trên sóng đài phát thanh và truyền hình huyện.

4. Ban QLDA XDCB HTBT & Di dân TĐC huyện (*Chủ đầu tư*) có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan trong việc thực hiện kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt.

5. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tài sản gắn liền với đất nằm trong khu vực thu hồi có trách nhiệm:

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và UBND xã Pắc Ta thực hiện kê khai, kiểm đếm, kiểm tra phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đúng theo kế hoạch, tiến độ đã đề ra.

- Cung cấp các giấy tờ liên quan về quyền sử dụng đất, số nhân khẩu trong gia đình cho UBND xã Pắc Ta và tổ công tác thực hiện nhiệm vụ đền bù, giải phóng mặt bằng của huyện.

6. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Căn cứ nội dung Thông báo, UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy; (B/c)
 - TT. HĐND huyện;
 - Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
 - Trung tâm PTQĐ;
 - Đài TT-TH huyện;
 - UBND xã Pắc Ta;
 - Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan;
 - Trang thông tin điện tử huyện (đăng tải);
 - Lưu: VT, TN&MT.
- } (t/h)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Thanh Huy