

Số: /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày

tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng để thực hiện công trình: Đường trung tâm xã Hố Mít - Suối Lỉnh A - Bản Lầu - Bản Thào A - Thào B - Bản K2, huyện Tân Uyên (giai đoạn II)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN UYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Lai Châu về chấp thuận danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng và danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 08/QĐ-UBND ngày 06/01/2022 phê duyệt điều chỉnh, bổ sung nội dung dự án: Đường trung tâm xã Hố Mít - Suối Lỉnh A - Bản Lầu - Bản Thào A - Thào B - Bản K2, huyện Tân Uyên (giai đoạn II); số 1272/QĐ-UBND ngày 07/8/2023 phê duyệt thiết kế kỹ thuật - dự toán đo đạc chỉnh lý, bổ sung bản đồ địa chính phục vụ công tác lập hồ sơ bồi thường và GPMB công trình: Đường trung tâm xã Hố Mít - Suối Lỉnh A - Bản Lầu - Bản Thào A - Thào B - Bản K2, huyện Tân Uyên (giai đoạn II); số 2401/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tân Uyên; số 897/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện; số 34/2024/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng trên đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 42/2024/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 quy định một số nội dung về trình tự thực hiện về thu hồi, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 43/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về hạn mức giao đất, nhận chuyển quyền, công nhận đất ở; tách

thừa, hợp thửa đất; giao, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt; tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Tân Uyên: Số 3955/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Đường trung tâm xã Hố Mít - Suối Lĩnh A - Bản Lầu - Bản Thào A - Thào B - Bản K2, huyện Tân Uyên (giai đoạn II); số 2921/QĐ-UBND ngày 13/12/2024 ban hành Kế hoạch điều chỉnh, bổ sung thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Đường trung tâm xã Hố Mít - Suối Lĩnh A - Bản Lầu - Bản Thào A - Thào B - Bản K2, huyện Tân Uyên (giai đoạn II);

Căn cứ các Thông báo của UBND huyện Tân Uyên: Số 3332/TB-UBND ngày 28/12/2023 về thu hồi đất để thực hiện công trình: Đường trung tâm xã Hố Mít - Suối Lĩnh A - Bản Lầu - Bản Thào A - Thào B - Bản K2, huyện Tân Uyên (giai đoạn II); số 2753/TB-UBND ngày 13/12/2024 về điều chỉnh, bổ sung tổng diện tích thu hồi đất tại Thông báo số 3332/TB-UBND ngày 28/12/2023 để thực hiện công trình: Đường trung tâm xã Hố Mít - Suối Lĩnh A - Bản Lầu - Bản Thào A - Thào B - Bản K2, huyện Tân Uyên (giai đoạn II);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 490/TTr-TN&MT ngày 26/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có tài sản vật kiến trúc trên đất thu hồi để thực hiện công trình: Đường trung tâm xã Hố Mít - Suối Lĩnh A - Bản Lầu - Bản Thào A - Thào B - Bản K2, huyện Tân Uyên (giai đoạn II), như sau:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB để thực hiện công trình: Đường trung tâm xã Hố Mít - Suối Lĩnh A - Bản Lầu - Bản Thào A - Thào B - Bản K2, huyện Tân Uyên (giai đoạn II), cụ thể:

1.1. Tổng diện tích thu hồi đất: 30.238,6 m².

Trong đó:

- Đất trồng lúa 02 vụ: 866,9 m²;
- Đất bằng trồng cây hàng năm: 1.624,0 m²;
- Đất nương rẫy: 47,7 m²;
- Đất nuôi trồng thủy sản: 28,3 m²;
- Đất UBND xã quản lý: 27.671,7 m².

1.2. Tổng số người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất là 09 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức là UBND xã Pắc Ta.

1.3. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 519.190.951 đồng.

Bằng chữ: *Năm trăm mười chín triệu, một trăm chín mươi nghìn, chín trăm năm mươi một đồng.*

Trong đó:

a) Bồi thường về đất: Các hộ gia đình, cá nhân có đất thuộc công trình: Đường trung tâm xã Hồ Mít - Suối Lĩnh A - Bản Lầu - Bản Thào A - Thào B - Bản K2, huyện Tân Uyên (giai đoạn II) có đơn xin tự nguyện trả lại đất (hiến quyền sử dụng đất) theo quy định tại Điều 82 Luật Đất đai năm 2024. Do vậy, không bồi thường về đất theo quy định tại Điều 101 Luật Đất đai năm 2024.

b) Bồi thường về tài sản, vật kiến trúc: 507.201.451 đồng;

c) Chính sách hỗ trợ: 11.989.500 đồng.

(Có biểu chi tiết kèm theo)

2. Nguồn vốn thanh toán: Lấy từ nguồn vốn thực hiện của Dự án.

3. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ:

- Thời gian ban hành quyết định thu hồi đất: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Thời gian chi trả tiền bồi thường: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có hiệu lực thi hành.

- Địa điểm chi trả tiền bồi thường: Tại trụ sở UBND xã Pắc Ta, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Ủy ban nhân dân xã Pắc Ta

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ, GPMB cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức được thụ hưởng theo phương án đã được phê duyệt.

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã tuyên truyền, vận động người có đất thu hồi chấp hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB.

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với phần diện tích đất đã thu hồi và chỉnh lý biến động theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất:

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Pắc Ta phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất.

- Tổ chức chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ, GPMB cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức được thụ hưởng theo phương án đã được phê duyệt.

- Phối hợp với UBND xã Pắc Ta tuyên truyền, vận động người có đất thu hồi chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB.

- Thu hồi Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với phần diện tích đất đã thu hồi sau khi đã chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ và chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để thực hiện chỉnh lý theo quy định.

3. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- Chấp hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt; bàn giao mặt bằng sạch theo thời hạn thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện.

- Nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện để thực hiện chỉnh lý theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện: Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện chỉnh lý giấy chứng nhận QSDĐ, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng; Giám đốc: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND Pắc Ta và các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Huyện ủy; (B/c)
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (đ/c Huy);
- Trang thông tin điện tử huyện (đăng tải);
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Thanh Huy