

Số: /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày tháng 12 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND xã Mùông Khoa quản lý để thực hiện dự án: Ứng dụng công nghệ tự động hóa trong quá trình sản xuất, chế biến chè xanh sao lãn chất lượng cao

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN UYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 13/QĐ-UBND ngày 08/01/2020 phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Ứng dụng công nghệ tự động hóa trong quá trình sản xuất, chế biến chè xanh sao lãn chất lượng cao; số 2401/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tân Uyên; số 897/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Uyên; số 43/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về hạn mức giao đất, nhận chuyển quyền, công nhận đất ở; tách thửa, hợp thửa đất; giao, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt; tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Công văn số 3840/UBND-KTN ngày 06/10/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về chấp thuận cho Công ty cổ phần chè Nhật Gia Huy được nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 429/TTr-TN&MT ngày 09/12/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 967,9 m<sup>2</sup> (Chín trăm sáu mươi bảy phẩy chín mét vuông) đất thủy lợi do UBND xã Mùông Khoa quản lý, gồm các thửa đất sau:

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích	Mục đích sử dụng đất
1	236	23	897,7	Đất thủy lợi
2	237	23	16,9	Đất thủy lợi
3	204	24	53,3	Đất thủy lợi

- Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Ứng dụng công nghệ tự động hóa trong quá trình sản xuất, chế biến chè xanh sao lãn chất lượng cao.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất: Được xác định theo tờ trích đo địa chính khu đất thực hiện dự án Ứng dụng công nghệ tự động hóa trong quá trình sản xuất, chế biến chè xanh sao lãn chất lượng cao, tỷ lệ 1:2000 do Công ty Cổ phần ứng dụng Công nghệ tài nguyên và môi trường thực hiện trích đo địa chính khu đất từ tờ bản đồ địa chính số 16, 23, 24 (bản đồ đo đạc thủ công năm 2013) tháng 10/2024, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra tháng 10/2024.

## **Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị

### **1.** Chủ tịch UBND xã Mường Khoa:

- Niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã và tại nơi sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần chè Nhật Gia Huy sau khi có quyết định cho thuê đất để thực hiện dự án Ứng dụng công nghệ tự động hóa trong quá trình sản xuất, chế biến chè xanh sao lãn chất lượng cao của UBND tỉnh Lai Châu.

- Phối hợp thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**2.** Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

**3.** Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Mường Khoa thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**4.** Phòng Tài nguyên và Môi trường: Phối hợp với phòng chuyên môn của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần chè Nhật Gia Huy sau khi có quyết định cho thuê đất để thực hiện dự án Ứng dụng công nghệ tự động hóa trong quá trình sản xuất, chế biến chè xanh sao lãn chất lượng cao của UBND tỉnh Lai Châu.

**5.** Công ty Cổ phần chè Nhật Gia Huy: Nhận bàn giao đất trên thực địa sau khi được UBND tỉnh Lai Châu quyết định cho thuê đất để thực hiện dự án Ứng dụng công nghệ tự động hóa trong quá trình sản xuất, chế biến chè xanh sao lãn chất lượng cao; quản lý và sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được thuê.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Thủ trưởng các cơ quan liên quan; Chủ tịch UBND xã Mường Khoa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT. Huyện ủy; (B/c)
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (đ/c Huy);
- Giám đốc Công ty Cổ phần chè Nhật Gia Huy;
- Trang thông tin điện tử của huyện (đăng tải);
- Lưu: VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thanh Huy**