

Số: /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng
(thực hiện công trình: Đường bờ kè Tổ dân phố 26 đi Tổ dân phố 7,
thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN UYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 15/9/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu về chấp thuận danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng và danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất phát sinh năm 2021 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 2401/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tân Uyên; số 897/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Uyên; số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Tân Uyên: Số 47/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Đường bờ kè Tổ dân phố 26 đi Tổ dân phố 7, thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên; số 1438/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, GPMB công trình: Đường bờ kè Tổ dân phố 26 đi Tổ dân phố 7, thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên; số 2871/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện công trình: Đường bờ kè Tổ dân phố 26 đi Tổ dân phố 7, thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên (đợt 2);

Căn cứ Thông báo số 2017/TB-UBND ngày 26/8/2022 của UBND huyện Tân Uyên về thu hồi đất để thực hiện công trình: Đường bờ kè Tổ dân phố 26 đi Tổ dân phố 7, thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 438/TTr-TN&MT ngày 11/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 814,9 m² (Tám trăm mười bốn phẩy chín mét vuông) đất trồng lúa 1 vụ của hộ gia đình ông Quách Văn Nam thuộc thửa đất số 21 tờ bản đồ số 74 tại Tổ dân phố 7, thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên.

- Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện công trình: Đường bờ kè Tổ dân phố 26 đi Tổ dân phố 7, thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên).

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất: Được xác định theo tờ trích đo địa chính khu đất thực hiện công trình: Đường bờ kè Tổ dân phố 26 đi Tổ dân phố 7, thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên do Công ty Cổ phần Ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện tỷ lệ 1/1000 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 15/8/2022; hồ sơ kê khai, kiểm đếm của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, có xác nhận của UBND thị trấn Tân Uyên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Uyên có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông Quách Văn Nam; trường hợp hộ gia đình ông Quách Văn Nam không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn và tại nơi sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện

- Phối hợp với UBND thị trấn Tân Uyên công khai Quyết định thu hồi đất cho hộ gia đình ông Quách Văn Nam; niêm yết tại Trụ sở UBND thị trấn và khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

- Thu hồi Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với phần diện tích đất đã thu hồi sau khi đã chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ và chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để thực hiện chính lý theo quy định.

- Quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi; phối hợp với Chủ đầu tư bàn giao diện tích đất còn lại sau khi thực hiện dự án (nếu có) cho UBND thị trấn quản lý.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Tân Uyên thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Hộ gia đình ông Quách Văn Nam: Bàn giao mặt bằng khu đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện sau khi hoàn tất các thủ tục theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc: Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện; Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND thị trấn Tân Uyên và hộ gia đình ông Quách Văn Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Huyện ủy; (B/c)
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (đ/c Huy);
- Trang thông tin điện tử huyện (đăng tải);
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Thanh Huy