

Số: /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho ông La Tổng Phong
thường trú tại bản Chom Chăng, xã Thân Thuộc,
huyện Tân Uyên thuộc dự án: Xây dựng bến xe khách huyện Tân Uyên**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN UYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: Số 42/2021/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng một số khoản phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh; số 31/2022/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 về sửa đổi, bổ sung một số khoản phí, lệ phí và mức thu phí, lệ phí tại biểu chi tiết kèm theo Nghị quyết số 42/2021/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 của HĐND tỉnh quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng một số khoản phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 2401/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tân Uyên; số 897/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Uyên; số 43/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về hạn mức giao đất, nhận chuyển quyền, công nhận đất ở, tách thửa, hợp thửa đất; giao, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt; tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Tân Uyên: Số 1484/QĐ-UBND ngày 29/9/2022 phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng bến xe khách huyện Tân Uyên; số 2395/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB để xây dựng công trình: Xây dựng bến xe khách huyện Tân Uyên; số 3056/QĐ-UBND ngày 08/12/2023 phê duyệt phương án bố trí tái định cư dự án: Xây dựng bến xe khách huyện Tân Uyên;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 315/TTr-TN&MT ngày 17/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông La Tổng Phong, thường trú tại bản Chom Chăng, xã Thân Thuộc, huyện Tân Uyên 196,0 m² (Một trăm chín mươi sáu mét vuông) đất tại Tổ dân phố 26, thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên thuộc thửa đất số 102, tờ bản đồ số 241.

1. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
2. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.
3. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục địa chính khu đất tỷ lệ 1/500 do phòng Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10/10/2024.

(Có sơ đồ thửa đất giao kèm theo)

4. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
5. Phương thức giao đất: Thực hiện theo kết quả bốc thăm đất tái định cư cho các hộ gia đình có đất thu hồi để thực hiện dự án: Xây dựng Bến xe khách huyện Tân Uyên tại biên bản ngày 21/12/2023 theo quy định tại điểm 1, khoản 3 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.
6. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 790.000 đồng/m² (Vị trí 1, các tuyến đường còn lại trong khu trung tâm hành chính huyện) theo quy định tại điểm k khoản 1 Điều 159, khoản 4 Điều 254 Luật Đất đai năm 2024; khoản 1 Điều 5, khoản 1 Điều 6 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu.
7. Hạn chế về quyền sử dụng đất: Không.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị và cá nhân liên quan:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Chi cục Thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên để xác định tiền sử dụng đất phải nộp, phí và lệ phí theo quy định.
- In và trình UBND huyện ký cấp giấy chứng nhận cho ông La Tổng Phong sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính; chuyển hồ sơ đến chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.
- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan bàn giao đất trên thực địa ông La Tổng Phong; chuyển giấy chứng nhận cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ để trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất.

2. Chi cục Thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp, các khoản phí và lệ phí theo quy định; ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí gửi cho ông La Tổng Phong.

- Hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí theo quy định; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho phòng Tài nguyên và Môi trường.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện: Xác định cụ thể vị trí, mốc giới thửa đất và phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Tân Uyên tiến hành bàn giao đất trên thực địa cho ông La Tổng Phong theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định giao đất trên Trang thông tin điện tử của huyện.

6. Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Uyên: Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện bàn giao đất ngoài thực địa cho ông La Tổng Phong; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

7. Ông La Tổng Phong

- Nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Nghị quyết số 42/2021/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 và số 31/2022/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 của HĐND tỉnh Lai Châu.

- Nhận bàn giao đất trên thực địa do Phòng Tài nguyên và Môi trường bàn giao; nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; quản lý và sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được giao đất; trước khi xây dựng các công trình trên đất phải thực hiện thủ tục xin cấp phép xây dựng theo quy định của pháp luật xây dựng.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên; Giám đốc: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện; Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND thị trấn Tân Uyên, ông La Tổng Phong chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy; (B/c)
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (đ/c Huy);
- Trang thông tin điện tử huyện (đăng tải);
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Thanh Huy