

Số: /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB để thực hiện dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (tuyển qua địa phận huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu - Đợt 21)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN UYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-TTg ngày 01/8/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do ADB và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ Công văn số 1423/TTg-QHQT ngày 16/10/2018 của Thủ tướng Chính phủ về Khung chính sách dự án “Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc” do ADB và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ các Quyết định của Bộ Giao thông Vận tải: Số 2034/QĐ-BGTVT ngày 17/9/2018 phê duyệt Dự án đầu tư Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ; số 1630/QĐ-BGTVT ngày 30/8/2019 phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 1391/QĐ-UBND ngày 21/10/2021 phê duyệt đơn giá bồi thường về tài sản, cây trồng, vật nuôi, rừng tự nhiên khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn các huyện Tân Uyên, Than Uyên thuộc dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ; số 2401/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tân Uyên; số 897/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Uyên; số 1225/QĐ-UBND ngày 23/8/2024 về chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc

(Tuyển 1: Tuyển nối Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai, địa phận tỉnh Lai Châu); số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Kế hoạch tái định cư cập nhật (uRR) và Kế hoạch phát triển dân tộc thiểu số cập nhật (uEMDP) đối với gói thầu xây lắp số 04 thuộc dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc;

Căn cứ Công văn số 1496/BQLDA2-PID5 ngày 20/7/2022 của Ban Quản lý dự án 2 - Bộ Giao thông Vận tải về việc liên quan đến một số nội dung uRP gói thầu XL-04 đã được ADB thông qua dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Tân Uyên: Số 2143/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của UBND huyện Tân Uyên phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (đoạn qua địa phận xã Pắc Ta, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu); số 1167/QĐ-UBND ngày 19/6/2024 phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện 03 dự án trên địa bàn huyện Tân Uyên;

Căn cứ Thông báo số 3045/TB-UBND ngày 09/12/2021 của UBND huyện Tân Uyên về thu hồi đất để thực hiện công trình: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (đoạn qua địa phận xã Pắc Ta, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 308/TTr-TN&MT ngày 15/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB để thực hiện dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (tuyến qua địa phận huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu - Đợt 21), cụ thể như sau:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB để thực hiện dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (tuyến qua địa phận huyện Tân Uyên - Đợt 21), cụ thể:

1.1. Tổng diện tích thu hồi đất: 39.923,1 m² đất rừng sản xuất.

1.2. Tổng số người có đất thu hồi: 02 tổ chức.

1.3. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 242.108.353 đồng.

Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi hai triệu một trăm linh tám nghìn ba trăm năm mươi ba đồng.

Trong đó:

- a) Bồi thường về đất: 0 đồng;
 b) Bồi thường về cây cối, hoa màu trên đất: 242.108.353 đồng.

(Có biểu chi tiết kèm theo)

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản:

(Có các biểu chi tiết kèm theo)

3. Nguồn vốn thanh toán: Lấy từ nguồn vốn thực hiện của Dự án.

4. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường và thời hạn bàn giao đất:

- Thời gian chi trả tiền bồi thường: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ có hiệu lực thi hành.

- Địa điểm chi trả tiền bồi thường: Tại trụ sở UBND xã Pắc Ta, thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

- Thời hạn bàn giao đất đã thu hồi: Thực hiện theo Thông báo của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Ủy ban nhân dân xã Pắc Ta

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Trụ sở UBND xã Pắc Ta và nhà văn hóa bản Sơn Hà, bản Pắc Ta; chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ, GPMB cho các tổ chức được thụ hưởng theo phương án đã được phê duyệt.

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Pắc Ta tuyên truyền, vận động người có đất thu hồi chấp hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB.

- Đối với cây rừng trồng bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước, cây rừng tự nhiên trên đất UBND xã Pắc Ta quản lý, sau khi được UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, UBND xã Pắc Ta căn cứ hợp đồng khoán bảo vệ rừng giữa UBND xã Pắc Ta và tập thể bản Sơn Hà, tập thể bản Pắc Ta để thống nhất tỷ lệ phân chia tiền bồi thường theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện:

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Pắc Ta phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Trụ sở UBND xã Pắc Ta và nhà văn hóa bản Sơn Hà, bản Pắc Ta.

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đến từng tổ chức có đất thu hồi.

- Tổ chức chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ, GPMB cho các tổ chức được thụ hưởng theo phương án đã được phê duyệt.

- Phối hợp với UBND xã Pắc Ta tuyên truyền, vận động người có đất thu hồi chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB.

3. Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Tân Uyên:

- Chấp hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt; bàn giao mặt bằng sạch theo thời hạn thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện.

- Đối với cây rừng trồng bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước trên đất Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện quản lý, sau khi được UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện căn cứ hợp đồng khoán bảo vệ rừng giữa Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện và tập thể bản Sơn Hà, tập thể bản Pắc Ta để thống nhất tỷ lệ phân chia tiền bồi thường theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Trưởng Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và Chủ tịch UBND xã Pắc Ta chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban QLDA2 - Bộ Giao thông Vận tải;
- TT. Huyện ủy; (B/c)
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (đ/c Huy);
- Trang thông tin điện tử huyện (đăng tải);
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Thanh Huy