

Số: /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN UYÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Lai Châu: Số 42/2021/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng một số khoản phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh; số 31/2022/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 sửa đổi, bổ sung một số khoản phí, lệ phí;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 44/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 về Điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 quy định hạn mức giao đất, hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền

sử dụng đất; diện tích, kích thước tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 631/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030; số 897/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tân Uyên; số 39/2023/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 quy định về hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 2401/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Công văn số 2764/UBND-TH ngày 06/9/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về triển khai thực hiện Nghị quyết số 42/2021/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 233/TTr-TN&MT ngày 22/7/2024.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Bùi Đức Cội, bà Nguyễn Thị Lành - Tổ dân phố 5, thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu được chuyển mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác tại Tổ dân phố 5, thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên để sử dụng vào mục đích đất ở Đô thị với diện tích 60,0 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Sáu mươi mét vuông).

1. Vị trí, ranh giới khu đất được trích đo bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Uyên thực hiện ngày 17/7/2024 và được phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

(Có sơ đồ trích đo đính kèm)

2. Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Lâu dài.

3. Giá đất xác định thu tiền sử dụng đất

Thực hiện theo quy định tại điểm a Khoản 2 Điều 5 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất và Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 về Điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Quyết định số 39/2023/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND tỉnh Lai Châu quy định về hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

4. Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

**Điều 2.** Giao phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Uyên, Chi cục Thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên, UBND thị trấn Tân Uyên và ông Bùi Đức Cội, bà Nguyễn Thị Lành có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông Bùi Đức Cội, bà Nguyễn Thị Lành theo mốc giới, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất.

2. Chi cục Thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên: Hướng dẫn cho ông Bùi Đức Cội, bà Nguyễn Thị Lành thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Uyên: Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Bùi Đức Cội, bà Nguyễn Thị Lành khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định và thực hiện chính lý hồ sơ địa chính.

4. Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Uyên: Chỉ đạo công chức Địa chính - Nông nghiệp - Xây dựng và Môi trường chính lý hồ sơ địa chính.

5. Ông Bùi Đức Cội, bà Nguyễn Thị Lành:

- Nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất theo các Nghị quyết của HĐND tỉnh Lai Châu: Số 42/2021/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng một số khoản phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh; Nghị quyết số 31/2022/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 về sửa đổi, bổ sung một số khoản phí, lệ phí và Công văn số 2764/UBND-TH ngày 06/9/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 42/2021/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 của HĐND tỉnh Lai Châu.

- Nhận đất trên thực địa do phòng Tài nguyên và Môi trường bàn giao; quản lý và sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, mốc giới được giao theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Uyên; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND thị trấn Tân Uyên và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT. Huyện ủy; (B/c)
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (đ/c Huy);
- Trang thông tin điện tử huyện (đăng tải);
- Lưu: VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thanh Huy**