

Số: 1031/TB-UBND

Tân Uyên, ngày 20 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Thu hồi đất để thực hiện công trình: Sân vận động xã Phúc Khoa, huyện Tân Uyên

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ điểm c Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 1495/2023/QĐ-UBND ngày 25/9/2023 phê duyệt điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng công trình, dự án, nhu cầu sử dụng đất trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tân Uyên; số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/05/2020 Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 30/2017/QĐ-UBND ngày 14/8/2017 ban hành đơn giá bồi thường về nhà, công trình xây dựng trên đất, cây trồng, vật nuôi và các tài sản khác gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 77/2017/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh theo quy định tại Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai; số 05/2023/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 778/QĐ-UBND ngày 24/6/2023 của UBND huyện Tân Uyên về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây công trình: Sân vận động xã Phúc Khoa, huyện Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 936/QĐ-UBND ngày 20/5/2024 của UBND huyện Tân Uyên ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Sân vận động xã Phúc Khoa, huyện Tân Uyên;

Căn cứ Bản đồ trích đo địa chính khu đất; bảng tổng hợp diện tích khu đất phục vụ công tác thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng công trình: Sân vận động xã Phúc Khoa, huyện Tân Uyên do Công ty Cổ phần Ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện tỷ lệ 1/1.000 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 08/5/2024;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 149/TTr-TNMT ngày 20/5/2024.

Ủy ban nhân dân huyện Tân Uyên thông báo thu hồi đất, như sau:

I. NỘI DUNG THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

1. Thu hồi đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tại xã Phúc Khoa, huyện Tân Uyên.

- Diện tích khu đất dự kiến thu hồi khoảng: 8.272,3 m².

- Loại đất đang sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước 1.154,1 m²; đất bằng trồng cây hàng năm 2.060,6 m²; đất trồng cây lâu năm 1.287,3 m²; đất nuôi trồng thủy sản 36,1 m²; đất giao thông 22,9 m²; đất sông ngòi, kênh, rạch, suối 44,3 m²; đất văn hóa 3.667,0 m².

(Có phụ biểu chi tiết kèm theo)

- Vị trí khu đất thu hồi tại xã Phúc Khoa, huyện Tân Uyên.

2. Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng, thực hiện công trình: Sân vận động xã Phúc Khoa, huyện Tân Uyên đã được UBND huyện Tân Uyên phê duyệt tại Quyết định số 778/QĐ-UBND ngày 24/6/2023.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư (nếu có): Thực hiện theo nội dung Quyết định số 936/QĐ-UBND ngày 20/5/2024 của UBND huyện Tân Uyên ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Sân vận động xã Phúc Khoa, huyện Tân Uyên.

4. Thời gian thông báo thu hồi đất theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 67 Luật Đất đai năm 2013.

II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với các cơ quan liên quan, UBND xã Phúc Khoa thực hiện một số nội dung sau:

- Gửi thông báo thu hồi đất đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi và tổ chức họp phổ biến, tuyên truyền chế độ chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Sân vận động xã Phúc Khoa, huyện Tân Uyên.

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng.

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc, kiểm đếm cho người sử dụng đất trong khu vực thực hiện công trình và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện công trình.

- Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì UBND huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

2. Chủ tịch UBND xã Phúc Khoa có trách nhiệm: Niêm yết công khai thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND xã và điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; thông báo trên các phương tiện phát thanh của các khu dân cư.

3. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện đăng tải trên Trang thông tin điện tử huyện, thông báo về chủ trương thu hồi đất trên sóng đài phát thanh và truyền hình huyện.

4. Ban QLDA XDCB&HTBT di dân TĐC huyện có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan trong việc thực hiện Kế hoạch đã được phê duyệt.

5. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tài sản gắn liền với đất nằm trong khu vực thu hồi có trách nhiệm:

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và UBND xã Phúc Khoa thực hiện kê khai, kiểm đếm, kiểm tra phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đúng theo kế hoạch, tiến độ đã đề ra.

- Cung cấp các giấy tờ liên quan về quyền sử dụng đất, số nhân khẩu trong gia đình cho UBND xã Phúc Khoa và tổ công tác thực hiện nhiệm vụ đền bù, giải phóng mặt bằng của huyện.

- Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Căn cứ nội dung Thông báo, UBND huyện yêu cầu các cơ quan có liên quan, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy; (B/c)
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (đ/c Huy);
- Các đơn vị: Ban QLDA XACB&HTBT di dân TĐC huyện; Trung tâm PTQĐ huyện; Trung tâm VH TT và Truyền thông huyện;
- UBND xã Phúc Khoa;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan;
- Trang thông tin điện tử huyện (đăng tải);
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Thanh Huy