

Số: /KL-UBND

Tân Uyên, ngày tháng 5 năm 2024

KẾT LUẬN NỘI DUNG TỐ CÁO
Đối với UBND thị trấn Tân Uyên

Ngày 21/3/2024, Chủ tịch UBND huyện Tân Uyên đã ban hành Quyết định số 395/QĐ-UBND thụ lý tố cáo đối với UBND thị trấn Tân Uyên.

Căn cứ nội dung tố cáo, giải trình của tổ chức bị tố cáo, kết quả xác minh nội dung tố cáo, các tài liệu, chứng cứ có liên quan và đối chiếu với các quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện Tân Uyên kết luận nội dung tố cáo như sau:

I. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG TỐ CÁO

1. Nội dung tố cáo thứ nhất: (01) UBND thị trấn Tân Uyên căn cứ vào một nét vẽ không chú thích trên bản đồ địa chính năm 2001 của Sở Địa chính tỉnh Lào Cai cho rằng đó là nương nước nên cố tình dựng lên rãnh nương để lấy đất của dân.

1.1. Kết quả xác minh

** Căn cứ hồ sơ địa chính*

- Đối chiếu bản đồ địa chính thị trấn Nông trường Than Uyên năm 2001 (nay là thị trấn Tân Uyên) do Sở địa chính Lào Cai đo vẽ, tờ bản đồ số P4-51: Tiếp giáp giữa các thửa đất số 159, 194, 193, 316 và các thửa đất 160, 195, 196, 197, 247, 246, 248, 249, 320, 319, 318, 317, 321 có một phần đất diện tích 135 m² (không có chú thích trên bản đồ có chiều dài 120,6m; chiều rộng các vị trí không đều nhau, tại vị trí giữa thửa đất số 159 với số 160 dọc theo mặt đường Ngô Quyền là 0,7m) từ tiếp giáp đường nhánh Quốc lộ 32 đi tổ dân phố 3 (đường Ngô Quyền hiện nay) đến giữa thửa đất số 321 tờ bản đồ P4-51 (trên bản đồ là đất gia đình bà Lê Thị Huệ hiện nay phần đất tiếp giáp với phần đất 135 m² như đã nêu trên do gia đình bà Phạm Thị Chí sử dụng), phần diện tích đất trên chưa được quy chủ, giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (QSDĐ) cho bất kỳ hộ gia đình, cá nhân hoặc tổ chức nào. Ngoài ra, qua nghiên cứu bản đồ trên có nhiều vị trí đất cũng không có chú thích, hiện trạng có vị trí đang làm đường đi, có vị trí làm nương thoát nước, có vị trí đất chưa sử dụng vào mục đích gì, các vị trí đất trên đều thuộc đất do UBND thị trấn Tân Uyên quản lý.

- Đối chiếu Biên bản giao nhận diện tích đo đạc giữa ông Vũ Đình Lâm - thuộc Xí nghiệp Trắc địa bản đồ 103 và đại diện hộ gia đình bà Đào Thị Nhã do ông Vũ Đình Hoà ký nhận ngày 19/4/2002, thửa đất số 159 có diện tích 426,2 m², chiều dài cạnh dọc theo mặt đường Ngô Quyền là 31m, (qua làm việc với

ông Vũ Đình Hoà ông khẳng định ông là người ký nhận trong biên bản giao nhận diện tích ngày 19/4/2002).

** Căn cứ vào 05 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCN QSDĐ):*

- Đối chiếu 05 Giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp cho 05 hộ gia đình, cá nhân (có đất tiếp giáp với phần đất là nét vẽ không chú thích nêu trong đơn tố cáo) cụ thể: Bà Phạm Thị Hiệp số GCN QSDĐ BO444652, cấp ngày 31/12/2014; ông Nguyễn Sơn Hà, số GCN QSDĐ CL191247, cấp ngày 15/3/2018; ông Cao Văn Hằng số GCN QSDĐ BG083866, cấp ngày 01/11/2012; bà Nguyễn Thị Hải số GCN QSDĐ BQ 276615, cấp ngày 18/5/2017; bà Phạm Thị Chí số GCN QSDĐ BG083867, cấp ngày 01/11/2012 trong các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho 05 hộ gia đình, cá nhân đều thể hiện có giáp ranh phần đất do UBND thị trấn Tân Uyên quản lý, (có 02 giấy chứng nhận QSDĐ của bà Phạm Thị Hiệp số GCN QSDĐ BO444652, cấp ngày 31/12/2014; ông Nguyễn Sơn Hà, số GCN QSDĐ CL191247, cấp ngày 15/3/2018 có thể hiện phía sau tiếp giáp với mương nước).

** Xác minh thực tế mục đích sử dụng đối với phần đất là nét vẽ không chú thích trong đơn tố cáo nêu:*

- Tổ xác minh làm việc trực tiếp với đại diện 08/08 hộ gia đình, cá nhân có đất liền kề phần đất là nét vẽ không chú thích trong đơn tố cáo nêu (bà Phạm Thị Hiệp, ông Nguyễn Sơn Hà, ông Cao Văn Hằng, bà Nguyễn Thị Hải, ông Phạm Văn Xuân - Bí thư Chi bộ Tổ dân phố 3 (TDP3); bà Phạm Thị Chí, bà Đỗ Thị Lược, ông Vũ Đình Hoà) thì có 07/08 hộ gia đình, cá nhân có ý kiến cho rằng phần diện tích đất trên thuộc đất sử dụng vào mục đích chung do UBND thị trấn Tân Uyên quản lý (làm mương thoát nước đoạn phía sau đất ông Hoàng Đức Xoàn, ông Nguyễn Sơn Hà; làm bờ đất ngăn nước giữa khu ruộng với đất ở dãy dân cư bám mặt đường Quốc lộ 32 từ nhà ông Cao Văn Hằng đến hết đất hộ bà Phạm Thị Chí); 01/08 hộ gia đình, cá nhân (ông Vũ Đình Hoà con trai bà Đào Thị Nhã) cho rằng phần đất trên trước đây thuộc đất của gia đình ông, bố mẹ ông khai hoang và anh trai ông đào mương thoát nước.

- Tổ xác minh tiến hành đo đạc, xác minh thực địa chiều dài cạnh tiếp giáp đường Ngô Quyền của thửa đất số 159, tờ bản đồ P4-51 (đất của hộ bà Đào Thị Nhã. Tại buổi xác minh có sự tham gia chứng kiến của ông Vũ Đình Hoà con trai bà Đào Thị Nhã). Kết quả đo đạc thực tế là 31,9m (gồm cả phần đất bà Đào Thị Nhã hiện đang sử dụng và phần đất bà đã chuyển nhượng cho ông Đình Tùng Dương năm 2013), đối chiếu hồ sơ địa chính thì chiều dài cạnh của thửa đất số 159 là 31m. Như vậy, kích thước cạnh thửa đất thực tế dài hơn so với hồ sơ là 0,9 m (đã bao gồm cả phần đất 0,7m trên bản đồ địa chính thể hiện là đất do UBND thị trấn Tân Uyên quản lý).

** Xác minh tại UBND thị trấn Tân Uyên*

- Ngày 28/4/2023, UBND thị trấn Tân Uyên nhận được phiếu xác nhận kết quả đo đạc của gia đình bà Đào Thị Nhã, TDP 3, thị trấn Tân Uyên để thực

hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sau khi tiếp nhận hồ sơ UBND thị trấn kiểm tra, đối chiếu hồ sơ địa chính thấy có một phần diện tích đất trùng vào phần đất do UBND thị trấn Tân Uyên quản lý.

- Trong quá trình xác minh để xác nhận phiếu đo đạc thực hiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình bà Đào Thị Nhã, UBND thị trấn Tân Uyên đã phối hợp với TDP 3 tổ chức các buổi họp xin ý kiến khu dân cư các ngày (09/5/2023; 18/5/2023). Qua xác minh UBND thị trấn Tân Uyên nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện xác nhận do có một phần diện tích trùng vào phần đất do UBND thị trấn quản lý nên đã gọi người đại diện gia đình là bà Vũ Thị Hồng Thanh (con bà Đào Thị Nhã) đến trao đổi và trả lại hồ sơ. Tuy nhiên gia đình bà Đào Thị Nhã không nhất trí với ý kiến của UBND thị trấn Tân Uyên.

- Ngày 22/5/2023, UBND thị trấn Tân Uyên ban hành Công văn số 330/UBND-ĐC về việc trả phiếu xác nhận kết quả đo đạc.

- Ngày 09/6/2023, UBND thị trấn Tân Uyên nhận được phiếu chuyển đơn số 28/UBND-BTCD của UBND huyện về việc chuyển đơn đề nghị của công dân. Quá trình giải quyết đơn kiến nghị của công dân, UBND thị trấn Tân Uyên đã tổ chức 03 buổi họp khu dân cư (ngày 23/6/2023; 03/7/2023; 25/7/2023) để xác minh nguồn gốc sử dụng đất thửa đất của gia đình bà Đào Thị Nhã và thửa đất do UBND thị trấn Tân Uyên quản lý và giải quyết nội dung đơn kiến nghị của công dân. Trong các buổi họp của UBND thị trấn Tân Uyên với các hộ dân thuộc TDP 3 có đất liền kề với phần đất nêu trong đơn và các hộ gia đình có liên quan thì có một số người dân có ý kiến về phần đất là nét vẽ không chú thích trong đơn nêu trước đây có đoạn là mương nước, có đoạn là bờ đất được sử dụng chung do UBND thị trấn quản lý.

- Qua xác minh quá trình giải quyết hồ sơ đề nghị xác nhận kết quả đo đạc của gia đình bà Đào Thị Nhã, TDP 3 của UBND thị trấn Tân Uyên Tổ xác minh nhận thấy UBND thị trấn Tân Uyên thực hiện đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định tại Điều 21, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

- *Như vậy*, từ kết quả xác minh và các căn cứ nêu trên cho thấy: Phần đất là một nét vẽ không chú thích nêu trong đơn tố cáo thuộc đất do UBND thị trấn Tân Uyên quản lý; qua làm việc trực tiếp với người tố cáo thì người tố cáo không cung cấp được các chứng cứ chứng minh là một nét vẽ không chú thích nêu trong đơn tố cáo thuộc quyền sử dụng của các hộ gia đình, cá nhân.

1.2. Giải trình của UBND thị trấn Tân Uyên

- Ngày 28/4/2023, UBND thị trấn Tân Uyên nhận được phiếu xác nhận kết quả đo đạc của gia đình bà Đào Thị Nhã, TDP 3, thị trấn Tân Uyên để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sau khi tiếp nhận hồ sơ UBND thị trấn kiểm tra, đối chiếu hồ sơ địa chính tờ bản địa chính đồ P4-51 năm 2001 do Sở địa chính tỉnh Lào Cai đo vẽ và căn cứ vào biên bản giao nhận diện tích đo đạc ngày 19/4/2002 về việc hai bên đã tiến hành giao nhận diện

tích hiện trạng sử dụng đất theo kết quả đo đạc thửa đất số 159, diện tích 426,2 m² có đại diện chủ sử dụng đất là ông Vũ Đình Hoà (con trai bà Đào Thị Nhã) ký nhận. Theo bản đồ đo đạc hiện trạng giữa các thửa đất số 159, 194, 193, 316 và các thửa đất số 160, 195, 196, 197, 247, 246, 248, 249, 320, 319, 318, 317, 321 có một phần đất do UBND thị trấn quản lý.

- Ngày 09/5/2023, UBND thị trấn Tân Uyên phối hợp với TDP 3 để xác định nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất của thửa đất gia đình bà Đào Thị Nhã đang xin xác nhận. Qua kiểm tra, xác minh UBND thị trấn Tân Uyên nhận thấy hồ sơ không đủ điều kiện xác nhận do có một phần diện tích trùng vào phần đất do UBND thị trấn quản lý nên đã gọi người đại diện gia đình là bà Vũ Thị Hồng Thanh (con bà Đào Thị Nhã) đến trao đổi và trả lại hồ sơ. Tuy nhiên gia đình bà Đào Thị Nhã không nhất trí với ý kiến của UBND thị trấn Tân Uyên.

- Ngày 18/5/2023, UBND thị trấn Tân Uyên tiếp tục phối hợp với TDP 3 tổ chức họp xin ý kiến khu dân cư về nguồn gốc thửa đất gia đình bà Đào Thị Nhã đang xin xác nhận.

- Ngày 22/5/2023, UBND thị trấn Tân Uyên ban hành Công văn số 330/UBND-ĐC về việc trả phiếu xác nhận kết quả đo đạc.

- Ngày 09/6/2023, UBND thị trấn Tân Uyên nhận được phiếu chuyển đơn số 28/UBND-BTCD của UBND huyện về việc chuyển đơn đề nghị của công dân.

- Ngày 23/6/2023, UBND thị trấn Tân Uyên phối hợp với TDP 3 để xác minh nguồn gốc thửa đất do UBND thị trấn quản lý.

- Ngày 03/7/2023, UBND thị trấn Tân Uyên phối hợp với TDP 3 để giải quyết nội dung đơn kiến nghị.

- Ngày 25/7/2023, UBND thị trấn Tân Uyên phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, TDP 3 họp khu dân cư để xác minh nguồn gốc thửa đất của bà Đào Thị Nhã.

- Từ các căn cứ trên, đối chiếu với Khoản 2, Điều 8 Luật Đất đai năm 2013 “*Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã chịu trách nhiệm đối với việc quản lý đất sử dụng vào mục đích công cộng được giao để quản lý, đất chưa giao, đất chưa cho thuê tại địa phương*”, do vậy không có việc UBND thị trấn Tân Uyên cố tình dựng lên rãnh mương để lấy đất của dân.

2. Nội dung tố cáo thứ hai và ba: (2) việc xác minh rãnh mương chưa rõ ràng đã vội gọi người dân đến để nhượng lại phần đất này; (3) rõ ràng người dân bảo không có mương nước, đó là cái bờ dân họ đắp vào nhưng UBND thị trấn Tân Uyên vẫn cứ lờ đi và gọi người dân lên đăng ký và nộp tiền.

2.1. Kết quả xác minh

- Tổ xác minh làm việc trực tiếp với đại diện 13/13 hộ gia đình, cá nhân, (07 hộ gia đình, cá nhân có đất tiếp giáp với phần đất là một nét vẽ không chú thích nêu trong đơn tố cáo; 06 hộ gia đình, cá nhân không có đất liền kề với phần đất theo nội dung tố cáo nhưng có mặt tại buổi họp ngày 25/7/2023 do

UBND thị trấn Tân Uyên tổ chức tại Nhà văn hoá Tô dân phố 3). Kết quả 13/13 đại diện hộ gia đình, cá nhân đều cho ý kiến khẳng định không nghe và không thấy có việc UBND thị trấn thông báo (gọi) các hộ gia đình có đất liền kề với phần đất UBND thị trấn quản lý lên đăng ký, nộp tiền chuyển nhượng phần đất trên.

- Qua xác minh Giấy mời và Biên bản ghi lại cuộc họp ngày 25/7/2023 của UBND thị trấn Tân Uyên: Tổ xác minh nhận thấy trong Giấy mời và Biên bản cũng không thể hiện nội dung thông báo (gọi) các hộ có đất liền kề với phần đất UBND thị trấn quản lý lên đăng ký, nộp tiền chuyển nhượng phần đất do UBND thị trấn quản lý.

- Qua xác minh trên địa bàn thị trấn Tân Uyên đang thực hiện dự án đo đạc địa chính chính quy. Hiện nay công tác đo đạc thực địa đã cơ bản xong đang đến giai đoạn kê khai hồ sơ. Hiện tại UBND huyện Tân Uyên chưa có chủ trương về việc giao đất đối với các thửa đất dôi dư, xen kẹp giữa các thửa đất thuộc UBND thị trấn quản lý. Do vậy, UBND thị trấn không có thẩm quyền giao đất đối với các thửa đất trên.

- *Như vậy*, từ kết quả xác minh và các căn cứ nêu tại phần I cho thấy: UBND thị trấn Tân Uyên đã tổ chức 04 cuộc họp khu dân cư để xác minh nguồn gốc sử dụng đất phần đất trong đơn đã nêu; UBND thị trấn không thông báo (gọi) các hộ có đất liền kề với phần đất UBND thị trấn quản lý lên đăng ký, nộp tiền chuyển nhượng phần đất trên; Qua làm việc trực tiếp với người tố cáo thì người tố cáo không cung cấp được các chứng cứ chứng minh UBND thị trấn Tân Uyên gọi người dân lên đăng ký và nộp tiền, nhượng lại phần đất như trong đơn tố cáo đã nêu mà người tố cáo chỉ yêu cầu cơ quan giải quyết đơn gặp các công dân có mặt trong buổi họp ngày 25/7/2023 để xác minh thông tin.

2.2. Giải trình của UBND thị trấn Tân Uyên

- Trong quá trình thực hiện thủ tục hành chính xác nhận kết quả đo đạc phục vụ công tác cấp giấy chứng nhận QSDĐ của hộ bà Đào Thị Nhã. UBND thị trấn đã xác minh hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất, tổ chức xin ý kiến khu dân cư và các hộ giáp ranh theo quy định tại Điều 70, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

- Căn cứ các biên bản xác minh của UBND thị trấn Tân Uyên có 18 người tham dự, trong đó có 12 ý kiến xác định phần đất trên bản đồ địa chính thể hiện thuộc UBND thị trấn quản lý (có đoạn sử dụng vào mục đích làm mương nước, có đoạn sử dụng mục đích làm bờ đất ngăn cách giữa khu ruộng phía sau và dãy dân cư dọc đường Quốc lộ 32).

- Theo quy định tại Điều 59, Luật Đất đai 2013 thì UBND thị trấn không có thẩm quyền giao đất.

- UBND thị trấn Tân Uyên khẳng định không có việc lãnh đạo, công chức thị trấn thông báo (gọi) các hộ gia đình, cá nhân có đất liền kề với phần

đất UBND thị trấn quản lý lên đăng ký, nộp tiền chuyển nhượng phần đất do UBND thị trấn quản lý.

II. CĂN CỨ PHÁP LUẬT ĐỂ XÁC ĐỊNH CÓ HAY KHÔNG CÓ HÀNH VI VI PHẠM PHÁP LUẬT

Căn cứ hồ sơ địa chính trên địa bàn thị trấn Tân Uyên đang quản lý, Giấy chứng nhận QSDĐ của 05 hộ gia đình, cá nhân, kết quả xác minh thực tế của Tổ xác minh nội dung tố cáo, Báo cáo giải trình của UBND thị trấn Tân Uyên, Giấy mời và Biên bản ghi lại tiến trình, nội dung cuộc họp ngày 25/7/2023 của UBND thị trấn. Đối chiếu Khoản 2 Điều 8 Luật Đất đai 2013 quy định “*Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã chịu trách nhiệm đối với việc quản lý đất sử dụng vào mục đích công cộng được giao để quản lý, đất chưa giao, đất chưa cho thuê tại địa phương*” và Điều 59, Luật Đất đai 2013 quy định “*thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất*” cho thấy UBND thị trấn Tân Uyên không có hành vi vi phạm pháp luật như 03 nội dung tố cáo trong đơn.

III. KẾT LUẬN

1. Nội dung tố cáo thứ nhất: UBND thị trấn Tân Uyên căn cứ vào một nét vẽ không chú thích trên bản đồ địa chính năm 2001 của Sở Địa chính tỉnh Lào Cai cho rằng đó là mương nước nên cố tình dựng lên rãnh mương để lấy đất của dân là sai.

2. Nội dung tố cáo thứ hai và ba: (2) việc xác minh rãnh mương chưa rõ ràng đã vội gọi người dân đến để nhượng lại phần đất này; (3) rõ ràng người dân bảo không có mương nước, đó là cái bờ dân họ đắp vào nhưng UBND thị trấn Tân Uyên vẫn cứ lờ đi và gọi người dân lên đăng ký và nộp tiền là sai.

IV. CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ THEO THẨM QUYỀN VÀ KIẾN NGHỊ

1. Các biện pháp xử lý theo thẩm quyền: Không.

2. Yêu cầu:

Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Uyên phối hợp với UBMT Tổ quốc Việt Nam thị trấn và các đoàn thể thị trấn Tân Uyên tăng cường công tác tuyên truyền đến người dân trên địa bàn để người dân hiểu rõ các quy định của pháp luật về đất đai tránh trường hợp người dân hiểu sai quy định dẫn đến có đơn thư vượt cấp, kéo dài./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Lai Châu; (B/c)
- Thanh tra tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy; (B/c)
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UBKT Huyện ủy;
- Thanh tra huyện;
- UBND thị trấn Tân Uyên;
- Trang thông tin điện tử huyện (đăng tải);
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Văn