

Số: /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép giảm tiền sử dụng đất cho người có công với cách mạng

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN UYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Pháp lệnh số 02/2020/UBTVQH14 ngày 09/12/2020 Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng;

Căn cứ Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 118/TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 117/2007/QĐ-TTg ngày 25/7/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 118/TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở và Điều 3 Quyết định số 20/2000/QĐ-TTg ngày 03/02/2000 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người hoạt động cách mạng từ trước Cách mạng tháng Tám năm 1945 cải thiện nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 272/UBND-TM ngày 24/02/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố quyết định miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với Cách mạng.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 352/TTr-TN&MT ngày 21/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép giảm tiền sử dụng đất cho người có công với cách mạng, như sau:

1. Cho phép ông Vũ Công Thiêm là đối tượng người có công với cách mạng được giảm tiền sử dụng đất, cụ thể:

- Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 2, thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên.

- Diện tích được giảm tiền sử dụng đất: 250 m² tại thửa đất số 379, tờ bản đồ số P4-22 địa chỉ tại Tổ dân phố 5, thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên (*vị trí, ranh giới thửa đất được trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Uyên thực hiện*).

- Tỷ lệ (%) giảm tiền sử dụng đất: 90%.

2. Lý do được phép giảm tiền sử dụng đất: Ông Vũ Công Thiêm thuộc đối tượng người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học, tỷ lệ suy giảm khả năng lao động 62% được giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1 Điều 105 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ.

Điều 2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Chi cục Thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên và ông Vũ Công Thiêm có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chuyển quyết định cho phép ông Vũ Công Thiêm tại Tổ dân phố 2, thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên được giảm tiền sử dụng đất đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Chi cục Thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên để xác định giảm tiền sử dụng đất theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai: Chuyển phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Chi cục Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chi cục Thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên: Xác định và ban hành Quyết định giảm tiền sử dụng đất cho ông Vũ Công Thiêm và hướng dẫn ông Vũ Công Thiêm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Ông Vũ Công Thiêm: Nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí sau khi có quyết định giảm tiền sử dụng đất của Chi cục Thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai ; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND thị trấn Tân Uyên và ông Vũ Công Thiêm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Huyện ủy; (B/c)
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (đ/c Huy);
- Trang thông tin điện tử huyện (đăng tải);
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Thanh Huy