

Số: /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN UYÊN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 80/TTr-TN&MT ngày 22 tháng 3 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy một Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

- Số phát hành M 558768, số vào sổ cấp GCN: T00332 do UBND huyện Than Uyên cấp cho hộ ông Sân Văn Lựt và bà Lò Thị Bun ngày 09/11/1998, cụ thể:

- Địa chỉ thửa đất: Bản Nà Khoang, xã Mường Khoa, huyện Than Uyên, tỉnh Lào Cai.

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Ghi chú
02	707	40	Lúa	06/2018	
02	706	150	Lúa	06/2018	
02	704	50	Lúa	06/2018	
02	709	20	Lúa	06/2018	

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Ghi chú
02	710	60	Lúa	06/2018	
02	711	10	Lúa	06/2018	
02	713	50	Lúa	06/2018	
02	712	90	Lúa	06/2018	
02	708	205	Lúa	06/2018	
02	715	60	Lúa	06/2018	
02	714	140	Lúa	06/2018	
02	716	90	Lúa	06/2018	
02	717	80	Lúa	06/2018	
02	727	60	Lúa	06/2018	
02	726	30	Lúa	06/2018	
02	713	50	Lúa	06/2018	
02	732	90	Lúa	06/2018	
02	733	100	Lúa	06/2018	
02	750	40	Lúa	06/2018	
02	749	30	Lúa	06/2018	
02	748	30	Lúa	06/2018	
02	747	30	Lúa	06/2018	
02	746	10	Lúa	06/2018	
02	745	75	Lúa	06/2018	
02	734	90	Lúa	06/2018	
02	735	60	Lúa	06/2018	
02	739	30	Lúa	06/2018	
02	740	80	Lúa	06/2018	
02	744	60	Lúa	06/2018	
02	742	65	Lúa	06/2018	
02	743	60	Lúa	06/2018	
02	628	380	Lúa	06/2018	
02	629	325	Lúa	06/2018	
02	630	100	Lúa	06/2018	
02	1166	110	Lúa	06/2018	
02	1221	510	Lúa	06/2018	
02	844	100	Lúa	06/2018	
SD02	16-15	40	Ao	06/2018	
SD02	16-14	200	T	Lâu dài	

- Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 558768 bị mất.

Điều 2.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Uyên

- Thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành M 558768 của hộ ông Sần Văn Lựt và bà Lò Thị Bun.

- Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Sần Văn Lựt và bà Lò Thị Bun đối với các thửa đất nêu tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định của pháp luật.

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND Phúc Khoa và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh Lai Châu (thông báo trên hệ thống ngân hàng);
- TT. Huyện ủy; (B/c)
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (đ/c Huy);
- VKSND huyện, TAND huyện, Công an huyện, Chi cục Thi hành án dân sự huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện (đăng tải);
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Thanh Huy