

Số: /TB-UBND

Tân Uyên, ngày tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**

**Thu hồi đất để thực hiện dự án:  
Nâng cấp đường QL32 - Bản Mường - Nậm Cung, huyện Tân Uyên**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ điểm b khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 15/9/2021 của HĐND tỉnh Lai Châu về chấp thuận danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng và danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất phát sinh năm 2021 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trình tự thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 14/2021/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh; số 900/QĐ-UBND ngày 19/7/2021 phê duyệt dự án Nâng cấp đường QL32 - Bản Mường - Nậm Cung, huyện Tân Uyên; số 1792/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 2444/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 của UBND huyện Tân Uyên ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Nâng cấp đường QL32 - Bản Mường - Nậm Cung, huyện Tân Uyên.

Căn cứ Bản đồ trích đo địa chính khu đất; bảng tổng hợp diện tích trích đo khu đất thu hồi và phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất thực hiện dự án Nâng cấp đường QL32 - Bản Mường - Nậm Cung, huyện Tân Uyên do Công ty Cổ phần Ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện tỷ lệ 1/2000 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 22/11/2022;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 650/TTr-TNMT ngày 09/12/2022.

Ủy ban nhân dân huyện Tân Uyên thông báo thu hồi đất, như sau:

## **I. NỘI DUNG THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

1. Thu hồi đất của 277 hộ gia đình, cá nhân và 04 tổ chức tại các xã Thân Thuộc, Mường Khoa và thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên. Diện tích khu đất thu hồi dự kiến là 77.481,9 m<sup>2</sup>.

- Loại đất đang sử dụng: Đất ở nông thôn 370,6 m<sup>2</sup>; đất bằng trồng cây hàng năm 11.094,0 m<sup>2</sup>; đất nương rẫy 3.922,8 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 2.245,8 m<sup>2</sup>; đất trồng lúa 2 vụ 474,7 m<sup>2</sup>; đất trồng lúa nước 1 vụ 1.046,3 m<sup>2</sup>; đất nuôi trồng thủy sản 356,0 m<sup>2</sup>; đất cơ sở giáo dục và đào tạo 120,4 m<sup>2</sup>; đất rừng sản xuất 960,3 m<sup>2</sup>; đất thủy lợi 2.131,4 m<sup>2</sup>; đất giao thông 50.645,0 m<sup>2</sup>; đất sông suối 744,4 m<sup>2</sup>; đất đồi núi chưa sử dụng 2.198,0 m<sup>2</sup>; đất bằng chưa sử dụng 1.172,2 m<sup>2</sup>.

*(Có phụ biểu chi tiết kèm theo)*

2. Lý do thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp đường QL32 - Bản Mường - Nậm Cung, huyện Tân Uyên.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư *(nếu có)*: Thực hiện theo Quyết định phê duyệt Kế hoạch của UBND huyện Tân Uyên.

4. Thời gian thông báo thu hồi đất theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 67 Luật Đất đai năm 2013.

## **II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan, UBND các xã: Thân Thuộc, Mường Khoa và thị trấn Tân Uyên thực hiện một số nội dung sau:

- Gửi thông báo thu hồi đất đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi và tổ chức họp phổ biến, tuyên truyền chế độ chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp đường QL32 - Bản Mường - Nậm Cung, huyện Tân Uyên.

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND các xã: Thân Thuộc, Mường Khoa và thị trấn Tân Uyên, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng.

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc, kiểm đếm cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án.

- Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì UBND huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

**2.** Chủ tịch UBND các xã: Thân Thuộc, Mường Khoa và thị trấn Tân Uyên có trách nhiệm niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã và điểm sinh hoạt các bản nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên các phương tiện phát thanh của các khu dân cư.

**3.** Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện đăng tải trên Cổng thông tin điện tử huyện, thông báo về chủ trương thu hồi đất trên sóng đài phát thanh và truyền hình huyện.

**4.** Ban QLDA XDCB & HTBT Di dân TĐC huyện (*Chủ đầu tư*) có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan trong việc thực hiện kế hoạch đã được phê duyệt.

**5.** Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và UBND các xã: Thân Thuộc, Mường Khoa và thị trấn Tân Uyên thực hiện kê khai, kiểm đếm phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đúng theo kế hoạch, tiến độ đã đề ra.

- Cung cấp các giấy tờ liên quan về quyền sử dụng đất, số nhân khẩu trong gia đình cho UBND các xã: Thân Thuộc, Mường Khoa, thị trấn Tân Uyên và tổ công tác thực hiện nhiệm vụ đền bù, giải phóng mặt bằng của huyện.

Căn cứ nội dung Thông báo, UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân triển khai, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT. Huyện ủy; (B/c)
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (đ/c Huy);
- Các đơn vị: Ban QLDA XDCB & HTBT Di dân TĐC; Trung tâm Phát triển quỹ đất; Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện;
- UBND các xã: Thân Thuộc, Mường Khoa và thị trấn Tân Uyên;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan;
- Cổng thông tin điện tử huyện (đăng tải);
- Lưu: VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thanh Huy**