

Số: /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng
(thực hiện công trình: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do
Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ
(tuyên qua địa phận huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu))**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN UYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-TTg ngày 01/8/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do ADB và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ Công văn số 1423/TTg-QHQT ngày 16/10/2018 của Thủ tướng Chính phủ về Khung chính sách dự án “Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc” do ADB và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ các Quyết định của Bộ Giao thông vận tải: Số 2034/QĐ-BGTVT ngày 17/9/2018 phê duyệt Dự án đầu tư Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ; số 1630/QĐ-BGTVT ngày 30/8/2019 phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 08/6/2020 của HĐND tỉnh Lai Châu chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2020 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 14/2021/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh; số 631/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tân Uyên; số 1792/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tân Uyên;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Tân Uyên: Số 337/QĐ-UBND ngày 04/4/2022 phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (đoạn qua địa phận các xã: Thân Thuộc, Trung Đồng và thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu); số 648/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 phê duyệt giá đất bồi thường và GPMB dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (tuyến đường nối Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai, khu vực huyện Tân Uyên);

Căn cứ Thông báo số 664/TB-UBND ngày 04/4/2022 của UBND huyện Tân Uyên về thu hồi đất để thực hiện công trình: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (đoạn qua địa phận các xã: Thân Thuộc, Trung Đồng và thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 399/TTr-TN&MT ngày 15/9/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng, cụ thể như sau:

1. Thu hồi 4.324,6 m² (Bốn nghìn ba trăm hai mươi tư phẩy sáu mét vuông) đất trồng lúa 1 vụ, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất của hộ gia đình ông Lò Văn Chài (Đăm) sử dụng tại bản Phiêng Phát 1, xã Trung Đồng, huyện Tân Uyên, gồm các thửa đất sau:

STT	Số thửa đất	Tờ bản đồ số	Diện tích	Mục đích sử dụng đất
1	43	18	2.347,7	Đất rừng sản xuất
2	47	18	1.939,8	Đất trồng cây lâu năm
3	81	18	8,9	Đất trồng lúa 1 vụ
4	82	18	23,1	Đất trồng lúa 1 vụ
5	83	18	3,7	Đất trồng lúa 1 vụ
6	84	18	1,4	Đất trồng lúa 1 vụ

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện công trình: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (tuyến qua địa phận huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu)).

3. Vị trí, ranh giới thu hồi đất: Được xác định theo tờ trích đo địa chính khu đất công trình: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (đoạn qua địa phận các xã: Thân Thuộc, Trung Đồng và thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu), tỷ lệ 1/2.000 do Trung tâm kỹ thuật tài nguyên thực hiện, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 21/3/2022 và hồ sơ kê khai, kiểm đếm của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, có xác nhận của UBND xã Trung Đồng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện hoàn tất các thủ tục trình cấp có thẩm quyền giao đất cho chủ đầu tư theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Trung Đồng thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện

- Phối hợp với UBND xã Trung Đồng công khai Quyết định thu hồi đất cho hộ gia đình ông Lò Văn Chài (Đăm); niêm yết tại Trụ sở UBND xã và khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

- Quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi; bàn giao diện tích đất còn lại sau khi thực hiện dự án (nếu có) cho UBND xã Trung Đồng quản lý.

4. Ủy ban nhân dân xã Trung Đồng: Giao Quyết định này cho hộ gia đình ông Lò Văn Chài (Đăm); trường hợp hộ gia đình ông Lò Văn Chài (Đăm) không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, tại nơi sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

5. Hộ gia đình ông Lò Văn Chài (Đăm): Bàn giao mặt bằng khu đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện sau khi hoàn tất các thủ tục theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND xã Trung Đồng và hộ gia đình ông Lò Văn Chài (Đăm) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Huyện ủy; (B/c)
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (đ/c Huy);
- Cổng thông tin điện tử của huyện (đăng tải);
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Thanh Huy