

Số: /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 15 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình ông Lò Văn Sinh có đất thu hồi tại bản Phiêng Phát 1, xã Trung Đồng để thực hiện dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (tuyển qua địa phận huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN UYÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-TTg ngày 01/8/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do ADB và Chính phủ Úc tài trợ;*

*Căn cứ Công văn số 1423/TTg-QHQT ngày 16/10/2018 của Thủ tướng Chính phủ về Khung chính sách dự án “Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc” do ADB và Chính phủ Úc tài trợ;*

*Căn cứ các Quyết định của Bộ Giao thông vận tải: Số 2034/QĐ-BGTVT ngày 17/9/2018 phê duyệt Dự án đầu tư Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ; số 1630/QĐ-BGTVT*

ngày 30/8/2019 phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 631/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tân Uyên; số 1792/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tân Uyên; số 1391/QĐ-UBND ngày 21/10/2021 phê duyệt đơn giá bồi thường về tài sản, cây trồng, vật nuôi, rừng tự nhiên khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn các huyện Tân Uyên, Than Uyên thuộc dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ Công văn số 2435/UBND-KTN ngày 13/7/2022 của UBND tỉnh Lai Châu về tham gia ý kiến vào Kế hoạch tái định cư cập nhật (uRR) và Kế hoạch phát triển dân tộc thiểu số cập nhật (uEMDP) đối với gói thầu xây lắp số 05 thuộc dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc;

Căn cứ Công văn số 1496/BQLDA2-PID5 ngày 20/7/2022 của Ban Quản lý dự án 2 - Bộ Giao thông vận tải về liên quan đến một số nội dung uRP gói thầu XL-04 đã được ADB thông qua dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Tân Uyên: Số 337/QĐ-UBND ngày 04/4/2022 phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (đoạn qua địa phận các xã: Thân Thuộc, Trung Đồng và thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu); số 648/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 phê duyệt giá đất bồi thường và GPMB dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (tuyến đường nối Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai, khu vực huyện Tân Uyên); số 1528/QĐ-UBND ngày 15/9/2022 thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện công trình: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (tuyến qua địa phận huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu)); số 1551/QĐ-UBND ngày 15/9/2022 phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (Khu vực huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu - Đợt 3);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 410/TTr-TN&MT ngày 15/9/2022.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình ông Lò Văn Sinh có đất thu hồi tại bản Phiêng Phát 1, xã Trung Đồng, huyện Tân Uyên để xây dựng công trình: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (tuyến qua địa phận huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu), cụ thể như sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 462.065.536 đồng.

Bằng chữ: *Bốn trăm sáu mươi hai triệu không trăm sáu mươi lăm nghìn năm trăm ba mươi sáu đồng.*

Trong đó:

a) Bồi thường về đất: 76.321.000 đồng;

b) Bồi thường về tài sản, vật kiến trúc trên đất: 2.439.360 đồng;

c) Bồi thường về cây cối, hoa màu trên đất: 112.000.176 đồng;

d) Chính sách hỗ trợ: 271.305.000 đồng.

*(Có biểu chi tiết đính kèm)*

**2. Nguồn kinh phí thực hiện:** Lấy từ nguồn vốn của dự án.

**3. Chi trả tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng**

- Thời gian chi trả tiền bồi thường: Sau 05 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường.

- Địa điểm chi trả tiền bồi thường: Tại UBND xã Trung Đồng, huyện Tân Uyên.

- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Sau 20 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thực hiện chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình ông Lò Văn Sinh, hộ gia đình ông Lò Văn Sinh có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện để thực hiện dự án.

**Điều 2.** Ủy ban nhân dân huyện giao:

**1.** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện

- Phối hợp với UBND xã Trung Đồng chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình ông Lò Văn Sinh theo phương án đã được phê duyệt.

- Thu hồi các giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ gia đình ông Lò Văn Sinh chuyển cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Uyên để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**2.** Ủy ban nhân dân xã Trung Đồng thực hiện trao Quyết định này cho hộ gia đình ông Lò Văn Sinh đảm bảo theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Nông nghiệp & PTNT; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND xã Trung Đồng và hộ gia đình ông Lò Văn Sinh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT. Huyện ủy; (B/c)
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (đ/c Huy);
- Cổng thông tin điện tử huyện (đăng tải);
- Lưu: VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thanh Huy**