

Số: /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB để thực hiện dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (tuyển qua địa phận huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu - Đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN UYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-TTg ngày 01/8/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do ADB và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ Công văn số 1423/TTg-QHQT ngày 16/10/2018 của Thủ tướng Chính phủ về Khung chính sách dự án “Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc” do ADB và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ các Quyết định của Bộ Giao thông vận tải: Số 2034/QĐ-BGTVT ngày 17/9/2018 phê duyệt Dự án đầu tư Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ; số 1630/QĐ-BGTVT ngày 30/8/2019 phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư Kết nối giao thông các

tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 08/6/2020 của HĐND tỉnh Lai Châu chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2020 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 39/2016/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 Quy định mức trích, nội dung chi và mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 19/2017/QĐ-UBND ngày 17/7/2017 sửa đổi, bổ sung khoản 2, Điều 3 của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND tỉnh; số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 631/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tân Uyên; số 1391/QĐ-UBND ngày 21/10/2021 phê duyệt đơn giá bồi thường về tài sản, cây trồng, vật nuôi, rừng tự nhiên khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn các huyện Tân Uyên, Thuận Yên thuộc dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ; số 1792/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tân Uyên;

Căn cứ Công văn số 2435/UBND-KTN ngày 13/7/2022 của UBND tỉnh Lai Châu về tham gia ý kiến vào Kế hoạch tái định cư cập nhật (uRR) và Kế hoạch phát triển dân tộc thiểu số cập nhật (uEMDP) đối với gói thầu xây lắp số 05 thuộc dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc;

Căn cứ Công văn số 1496/BQLDA2-PID5 ngày 20/7/2022 của Ban Quản lý dự án 2 - Bộ Giao thông vận tải về liên quan đến một số nội dung uRP gói thầu XL-04 đã được ADB thông qua dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Tân Uyên: Số 337/QĐ-UBND ngày 04/4/2022 phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (đoạn qua địa phận các xã: Thân Thuộc, Trung Đồng và thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu); số 648/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 phê duyệt giá đất bồi thường và GPMB dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (tuyến đường nối Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai, khu vực huyện Tân Uyên);

Căn cứ Thông báo số 664/TB-UBND ngày 04/4/2022 của UBND huyện Tân Uyên về thu hồi đất để thực hiện công trình: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (đoạn

qua địa phận các xã: Thân Thuộc, Trung Đông và thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 401/TTr-TN&MT ngày 15/9/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB để thực hiện dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (tuyến qua địa phận huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu - Đợt 3), cụ thể như sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 2.446.305.274 đồng.

Bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm bốn mươi sáu triệu ba trăm linh năm nghìn hai trăm bảy mươi tư đồng.

Trong đó:

- | | |
|---|---------------------|
| a) Bồi thường về đất: | 429.824.100 đồng; |
| b) Bồi thường về tài sản, vật kiến trúc: | 160.780.017 đồng; |
| c) Bồi thường về cây cối, hoa màu trên đất: | 308.505.657 đồng; |
| d) Chính sách hỗ trợ: | 1.547.195.500 đồng. |

(Có phụ lục chi tiết đính kèm)

2. Nguồn vốn thanh toán: Lấy từ nguồn vốn thực hiện của dự án.

3. Thời gian thực hiện: Năm 2022.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Tham mưu UBND huyện ban hành quyết định bồi thường, hỗ trợ cho từng đối tượng có đất bị thu hồi theo quyết định phê duyệt phương án bồi thường.

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất hoàn tất các thủ tục trình cấp có thẩm quyền giao đất cho chủ đầu tư theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Trung Đông thực hiện công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Tổ chức chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ, GPMB cho các hộ gia đình, cá nhân được thụ hưởng theo phương án đã được phê duyệt.

- Thu hồi Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với phần diện tích đất đã thu hồi sau khi đã chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ và chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để thực hiện chỉnh lý theo quy định.

- Chuyển phần kinh phí thẩm định cho các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch theo quy định.

- Hoàn thiện hồ sơ xin giao đất để thực hiện dự án nộp về Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh quyết định giao đất theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện: Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện chỉnh lý giấy chứng nhận QSDĐ, hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân xã Trung Đồng

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện công khai quyết định phương án bồi thường, hỗ trợ; chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ, GPMB cho các hộ gia đình, cá nhân được thụ hưởng theo phương án đã được phê duyệt.

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với phần diện tích đất đã thu hồi và chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Nông nghiệp & PTNT; Giám đốc: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND xã Trung Đồng và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Huyện ủy; (B/c)
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (đ/c Huy);
- Công thông tin điện tử huyện (đăng tải);
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Thanh Huy