

Số: /TB-UBND

Tân Uyên, ngày tháng 04 năm 2021

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân ngày 23 tháng 4 năm 2021

Thực hiện Quy chế Tiếp công dân, ngày 23/4/2021 tại Trụ sở Tiếp công dân huyện Tân Uyên, ông Lê Thanh Huy - Phó Chủ tịch UBND huyện (thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND huyện) đã chủ trì buổi tiếp công dân. Tham dự buổi tiếp công dân gồm có:

1. Ông Lê Thanh Huy - Phó Chủ tịch UBND huyện - Chủ trì;
2. Ông Trương Thanh Hiếu - Phó Chủ tịch UBND huyện;
3. Ông Đỗ Đình Cường - Chủ tịch Hội Nông dân huyện;
4. Ông Đỗ Đình Định - Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường;
5. Bà Phạm Thị Dinh - Phó Chánh Văn phòng, Trưởng ban Tiếp công dân;
6. Ông Phạm Văn Minh - Phó Chánh Thanh tra huyện;
7. Ông Nguyễn Văn Kiều - Phó Giám đốc BQLDA XDCB & HTBTDDTĐC;
8. Ông Vũ Thế Anh - Phó Giám đốc Trung tâm PTQĐ huyện;
9. Ông Vi Phương Huy - Phó Trưởng phòng Tài nguyên và MT;
10. Ông Nguyễn Huy Kinh - Chủ tịch UBND xã Thân Thuộc;
11. Ông Bùi Văn Tuấn - Công chức Ban Tiếp công dân huyện;
12. Ông Lù Văn Vinh - Công chức địa chính xã Thân Thuộc.

I. NỘI DUNG TIẾP CÔNG DÂN

Theo kiến nghị của các ông (bà): Phạm Ngọc Hạnh - Tổ dân phố 17; Nguyễn Kim Khánh - Tổ dân phố 2; Phạm Quang Lượng, Nguyễn Thị Thúy - Tổ dân phố 32 - Thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên; Đỗ Doãn Tiến - Bản Chom Chăng; Trương Xuân Khu - Bản Tạng Đán - Xã Thân Thuộc, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu đề nghị UBND huyện xem xét, giải quyết các nội dung:

1. Vào giai đoạn năm 2003-2006. Các hộ gia đình chúng tôi có mua một diện tích đất tại bản Chom Chăng, xã Thân Thuộc để làm nhà ở, khi các bên mua, bán được UBND xã Thân Thuộc xác nhận là đất ở. Đến năm 2009 tách huyện Tân Uyên-Thân Uyên, huyện Tân Uyên đã quy hoạch khu vực đó để làm bến xe khách. Dự án đó kéo dài nhiều năm làm ảnh hưởng đến đời sống của nhân dân. Đến năm 2020 nhận được thông báo giải tỏa để xây dựng bến xe khách thì chúng tôi phát hiện một số diện tích đất của các hộ gia đình đang sử dụng ổn định. Vào ngày

08/5/2017, huyện đã cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho bà: Lương Thị Ngân sinh năm 1974 cư trú bản Bút Dưới, xã Trung Đông (chồng chéo lên đất của một số hộ gia đình), sau khi các hộ gia đình có ý kiến thì UBND huyện đã thu hồi lại giấy chứng nhận QSDĐ của bà Ngân. Đến nay, huyện vẫn chưa có văn bản thông báo để trả lại đất cho các hộ gia đình. Kính mong Chủ tịch UBND huyện xem xét giải quyết và xử lý nghiêm những người có liên quan theo quy định của pháp luật.

2. Khi chúng tôi nhận được thông báo giải tỏa đất để xây dựng bến xe khách nhân dân hoàn toàn ủng hộ, chủ trương chính sách của Đảng, Nhà nước và của huyện. Nhưng phần giải tỏa, đền bù đất và tài sản trên đất chưa thỏa đáng với giá trị hiện tại. Chúng tôi kính mong Chủ tịch UBND huyện xem xét và đổi vị trí đất khác bằng hoặc tốt hơn cho các hộ gia đình chúng tôi.

3. Năm 2012, huyện Tân Uyên thu hồi đất để xây dựng công trình phúc lợi nhưng sau đó đã đưa ra bán đấu giá công khai cho các cá nhân. Trong khi đó, các hộ dân có đất được giải tỏa thì đền bù theo giá đất nông nghiệp hoặc không được đền bù.

4. Diện tích đất chúng tôi mua của gia đình ông Lì Văn Nan, cư trú tại bản Chom Chăng, xã Thân Thuộc. Nguồn gốc đất là do UBND xã Thân Thuộc thu hồi đất của ông Nan vào năm 2000 để xây dựng trụ sở UBND xã Thân Thuộc và không có đền bù cho gia đình ông Nan. Xã đổi diện tích đất đó lên khu vực bến xe hiện nay, nơi mà ông Nan đã chuyển nhượng cho các hộ gia đình vào năm 2003-2006.

II. KẾT LUẬN

Đối với 04 nội dung kiến nghị của các ông (bà): Phạm Ngọc Hạnh, Nguyễn Kim Khánh, Phạm Quang Lượng, Nguyễn Thị Thúy, Đỗ Doãn Tiến, Trương Xuân Khu. Đồng chí Lê Thanh Huy, Phó Chủ tịch UBND huyện - Chủ trì buổi tiếp công dân kết luận như sau:

1. Về đề nghị thông báo trả lại đất cho các hộ gia đình, cá nhân, phòng Tài nguyên và Môi trường đã giải thích về nguồn gốc, quy trình cấp giấy và thu hồi giấy chứng nhận, do đó UBND huyện không thực hiện thông báo trả lại đất. Nếu việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Lương Thị Ngân năm 2017 có ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của các hộ gia đình, cá nhân đề nghị các hộ gia đình gửi đơn kèm theo tài liệu chứng minh có liên quan gửi đến các cơ quan có thẩm quyền để được giải quyết theo quy định. UBND huyện tiếp thu để kiểm tra, xác minh và xem xét trách nhiệm đối với các tổ chức, cá nhân liên quan (nếu có).

2. Đơn giá bồi thường về đất, UBND huyện đã thực hiện bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể quy định tại Quyết định số 716/QĐ-UBND ngày 16/6/2020 của UBND tỉnh Lai Châu theo quy định tại điểm đ khoản 4 Điều 114 Luật Đất đai năm 2013; về tài sản, vật kiến trúc UBND huyện đã thực hiện bồi thường

theo đơn giá giá tại Quyết định số 30/2017/QĐ-UBND ngày 14/8/2017 theo quy định. Đối với nội dung đề nghị xem xét đơn giá bồi thường trụ bê tông cốt thép làm giàn Thanh Long, UBND huyện tiếp thu giao cho các cơ quan chuyên môn phối hợp với UBND xã Thân Thuộc kiểm tra, xác minh để trả lời cho ông Đỗ Doãn Tiến.

3. Nội dung kiến nghị thứ 3 theo phiếu đăng ký tiếp công dân bà Nguyễn Kim Khánh đã chỉnh sửa lại và trùng với nội dung đã gửi đơn đến sở Tài nguyên và Môi trường chuyển đơn về UBND huyện giải quyết. UBND huyện tiếp thu, giao cho các cơ quan chuyên môn tham mưu trả lời cho hộ gia đình.

4. Liên quan đến việc đổi đất của UBND xã cho ông Lì Văn Nan để xây dựng Trụ sở UBND xã Thân Thuộc (cũ), UBND huyện chỉ đạo các cơ quan chuyên môn phối hợp với UBND xã Thân Thuộc tiếp tục kiểm tra, xác minh và xin ý kiến các sở, ngành liên quan để trả lời các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

5. Đối với nội dung phát sinh theo đề nghị của bà Nguyễn Thị Thúy, UBND huyện tiếp thu, giao cho các cơ quan chuyên môn kiểm tra, xác minh tham mưu trả lời kiến nghị cho hộ gia đình.

Trên cơ sở kết luận của đồng chí chủ trì buổi tiếp công dân, đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, Chủ tịch UBND xã Thân Thuộc và các ông (bà): Phạm Ngọc Hạnh, Nguyễn Kim Khánh, Phạm Quang Lượng, Nguyễn Thị Thúy, Đỗ Doãn Tiến, Trương Xuân Khu nghiêm túc thực hiện.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo để các cơ quan, đơn vị và công dân kiến nghị biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT. Huyện ủy; (B/c)
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ủy ban MTTQVN huyện;
- Hội Nông dân huyện;
- Các cơ quan: Văn phòng HĐND-UBND huyện, Tài nguyên và Môi trường, Ban QLDA XDCB&HTBT Di dân TĐC, Trung tâm PTQĐ, Ban Tiếp công dân huyện;
- UBND xã Thân Thuộc;
- Các công dân kiến nghị (t/b);
- Công TTĐT huyện (đăng tải);
- Lưu: VT, VP, BTCD.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Phạm Thị Dinh