

Số: *311* /TB -TTPTQĐ

Tân Uyên, ngày 20 tháng 11 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Kính gửi: Các Tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc phê duyệt Phương án và Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất có tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với khu đất chợ trung tâm thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 1529/QĐ-UBND ngày 15/11/2019 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất gắn với tài sản thuộc sở hữu Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với khu đất chợ trung tâm thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên,

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Đơn vị: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.
- Địa chỉ: Tổ 26, thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.
- Điện thoại: 02133 787 838. Fax :
- Đại diện: Ông **Vũ Văn Dũng** - Chức vụ: **Phó giám đốc.**

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc phê duyệt Phương án và Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất có tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với khu đất chợ trung tâm thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên cụ thể như sau:

2.1. Vị trí, diện tích, mục đích sử dụng đất:

- a. Vị trí: Thuộc thửa đất số 104, tờ bản đồ địa chính số P6-86 thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

b. Tổng diện tích khu đất: 14.472,7m².

c. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ (đất chợ có mục đích sản xuất kinh doanh).

2.2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà chợ trồng: 1.327 m².
- Nhà vệ sinh công cộng: 31,5 m².
- Bể nước: 30 m³.
- Hệ thống thoát nước: 503 m.
- Hệ thống cấp nước: 30 m³, téc nước 2m³.
- Khu chứa rác thải: Nền đổ bê tông: 70 m².
- Hạng mục tường rào: 56 m.
- Hệ thống chữa cháy
- Láng nền sân chợ: 8.266 m².
- Sân bán lương thực, hàng nông sản: 2.255 m².
- Điện ngoài trời và trang trí: Gồm 12 cột đèn cao 8m, đường cáp ngầm dây Cu 2x6mm, chiều dài 760 m.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 46.745.065.000 đồng. Trong đó:

- Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đất là: 39.747.696.909 đồng.

- Giá khởi điểm tài sản trên đất là: 6.997.368.159 đồng.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- a) Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá quyền sử dụng đất;
- b) Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c) Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- e) Ngoài các tiêu chí nêu trên, Bộ hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá bao gồm:
 - Bản sao chứng thực đăng ký kinh Doanh (*thời gian chứng thực không quá 06 tháng*), Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.
 - Bản cam kết của tổ chức đấu giá về tiến độ thực hiện tổ chức đấu giá; cam kết về thời gian đăng thông báo đấu giá theo quy định.

- Số lượng đấu giá viên, bằng cấp đi kèm; (có các bằng cấp sao y đi kèm, thời gian chứng thực không quá 06 tháng).

- Có tối thiểu 01 hợp đồng đấu giá loại tài sản tương ứng với cơ quan tổ chức trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

- Các cam kết khác (nếu có).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức thực hiện đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến trước 17h ngày 29/11/2019 (nộp trong giờ hành chính).

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu, Địa chỉ: Tổ 26, thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp (không nhận hồ sơ qua đường bưu điện), Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được cơ quan Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tân Uyên lựa chọn.

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử tỉnh Lai Châu;
- Trang thông tin điện tử huyện Tân Uyên;
- UBND huyện (B/c);
- Lưu: VT, HSDG.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Văn Dũng