

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Sân vận động huyện Tân Uyên
(Ban hành kèm theo Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 10 tháng 01 năm 2018 của UBND huyện Tân Uyên)

Căn cứ Quyết định số 1926^a/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND huyện về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sân vận động huyện Tân Uyên, UBND huyện Tân Uyên ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Sân vận động huyện Tân Uyên.

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Sân vận động huyện Tân Uyên để bàn giao đất cho Ban QLDA XDCB & HTBT DD TĐC huyện thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ đã được phê duyệt.

- Đảm bảo quyền lợi của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi trên đất bị thu hồi theo chế độ, chính sách hiện hành.

2. Yêu cầu

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ, đúng quy định của pháp luật.

- Đảm bảo sự phối hợp đồng bộ giữa các cấp, các ngành có liên quan để thực hiện hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất và tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án.

II. NỘI DUNG VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Thông báo thu hồi đất

- Thời gian thông báo: Từ ngày 10/01/2018 đến ngày 15/01/2018.

Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND thị trấn Tân Uyên tổ chức họp với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến thu hồi đất, tài sản, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi trên đất, phổ biến thông báo, kế hoạch thu hồi đất và các chế độ chính sách có liên quan đến việc thu hồi đất; phát tờ kê khai, hướng dẫn các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân kê khai theo hiện trạng.

- Nội dung thông báo để thực hiện công trình: Sân vận động huyện Tân Uyên.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi

- Diện tích khu đất dự kiến thu hồi khoảng 4,3 ha đất (*Đất nông nghiệp: 4,2 ha, đất phi nông nghiệp: 0,1 ha*).

- Vị trí khu đất thu hồi tại: Tổ Bệnh viện, thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

3.1. Tổ chức kiểm kê hiện trạng về đất đai, tài sản, vật kiến trúc trên đất

Từ ngày 15/01/2018 đến ngày 13/02/2018: Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND thị trấn Tân Uyên kiểm tra nội dung tự kê khai của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; kiểm kê theo hiện trạng về đất đai, tài sản, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi trên đất chi tiết của từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân.

3.2. Kiểm tra, xác nhận số liệu kiểm kê

Từ ngày 22/02/2018 đến ngày 02/3/2018: Trung tâm Phát triển quỹ đất tổng hợp, gửi hồ sơ đến UBND thị trấn Tân Uyên, các cơ quan có liên quan (*nếu có nội dung cần xác nhận*) để xác nhận theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

3.3. Lập, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

- Từ ngày 05/3/2018 đến ngày 15/3/2018: Trung tâm Phát triển quỹ đất lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Từ ngày 16/3/2018 đến ngày 30/3/2018: Trung tâm Phát triển quỹ đất gửi dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ Tầng, Tài chính - Kế hoạch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và các cơ quan có liên quan thẩm tra dự thảo phương án bồi thường.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND, UBMTTQ Việt Nam thị trấn Tân Uyên tổ chức lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người bị thu hồi đất, đồng thời niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, thời gian niêm yết ít nhất 20 ngày, kể từ ngày niêm yết. Trường hợp toàn bộ người bị thu hồi đất đồng ý (*bằng biên bản*) với dự thảo phương án bồi thường thì Trung tâm Phát triển quỹ đất trình cơ quan tài nguyên và môi trường thẩm định mà không cần hết thời hạn niêm yết theo quy định.

- Từ ngày 20/4/2018 đến ngày 24/4/2018: Trung tâm Phát triển quỹ đất tổng hợp ý kiến đóng góp đối với dự thảo phương án bồi thường và phối hợp với UBND thị trấn Tân Uyên tổ chức đối thoại đối với các trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về dự thảo phương án bồi thường (*nếu có*).

3.4. Thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Từ ngày 25/4/2018 đến ngày 30/4/2018: Trung tâm Phát triển quỹ đất tổng hợp, hoàn thiện lại hồ sơ, phương án bồi thường, hỗ trợ (*nếu có*), gửi phòng Tài nguyên và Môi trường để phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định.

- Từ ngày 02/5/2018 đến ngày 22/5/2018: Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình Ủy ban nhân dân huyện quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường và ban hành quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Từ ngày 23/5/2018 đến ngày 28/5/2018: Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND thị trấn Tân Uyên tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn và các điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi.

3.5. Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ

Từ ngày 29/5/2018 đến ngày 29/6/2018: Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND, UBMTTQ Việt Nam thị trấn Tân Uyên, Công an huyện (nếu cần) thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển

- Từ ngày 19/6/2018 đến ngày 19/7/2018: Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất bị thu hồi phải tháo dỡ, di chuyển tài sản, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi trên đất và bàn giao toàn bộ mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất sau khi đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

5. Dự kiến kế hoạch bố trí tái định cư (nếu có)

Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Tân Uyên công bố, công khai khu tái định cư và tổ chức bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân được tái định cư theo quy định.

6. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND thị trấn Tân Uyên, Ban QLDA XDCB & HTBT DD TĐC huyện và các cơ quan có liên quan thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án đảm bảo đúng các quy định của pháp luật hiện hành và thời gian, tiến độ theo kế hoạch này.

III. TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất

- Lập và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng tiến độ, thời gian tại kế hoạch này và các chế độ chính sách hiện hành.

- Bố trí tái định cư theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã được thu hồi và bàn giao lại mặt bằng cho Ban QLDA XDCB & HTBT DD TĐC huyện để thực hiện dự án đảm bảo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Tham mưu cho UBND huyện cấp có thẩm quyền thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm tra, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại Kế hoạch này.

- Thẩm định quy chế bóc thăm đối với đất ở tái định cư (nếu có) đảm bảo theo đúng quy định.

3. Ban QLDA XDCB & HTBT DD TĐC huyện

- Nộp 01 bộ hồ sơ liên quan đến thông báo thu hồi đất theo Điều 9 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất gửi về phòng Tài nguyên và Môi trường để tham mưu UBND huyện Tân Uyên thực hiện thông báo thu hồi đất theo quy định.

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng quy định pháp luật và tiến độ, thời gian tại kế hoạch này.

- Bố trí kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Uyên

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại Kế hoạch này.

- Xác nhận về nguồn gốc đất đai, tài sản trên đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã được thu hồi thuộc UBND thị trấn quản lý.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện theo đúng quy định.

- Các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất; phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện và giải quyết các vướng mắc trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có).

- Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất thống nhất thu hồi đất trước thời hạn quy định thì UBND huyện Tân Uyên quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn thông báo thu hồi đất.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân kịp thời phản ánh UBND huyện qua phòng Tài nguyên và Môi trường để xem xét, giải quyết./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

