

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN UYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1023/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 06 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Dự án thành phần 4, tỉnh Lai Châu (LC:04-DAĐT01) thuộc Hợp phần cầu - Đuàn đầu tư xây dựng cầu dân sinh và quản lý tài sản đường địa phương (LRAMP) thuộc địa phận xã Pắc Ta, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN UYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 33/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trình tự thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 34/2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2014 Quy định về trình tự thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 30/2017/QĐ-UBND ngày 14/8/2017 ban hành đơn giá bồi thường về nhà, công trình xây dựng trên đất, cây trồng, vật nuôi và các tài sản khác gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 77/2017/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh theo quy định tại Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai; số 1689/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Tân Uyên;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu về việc chấp thuận danh mục dự án phải thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng. Thông qua danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2018 trên địa bàn tỉnh;

PHÒNG VĂN HÓA VÀ THÔNG TIN
HUYỆN TÂN UYÊN
Số: 545
Ngày: 2018
Chuyên:
Lưu hồ sơ số:

ĐẾN

Căn cứ Công văn số 2668/UBND-XD ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh Lai Châu về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác đền bù, GPMB và rà phá bom mìn vật nổ - Dự án xây dựng cầu dân sinh và quản lý tài sản đường địa phương (Dự án LRAMP);

Căn cứ Quyết định số 851/QĐ-TCĐBVN ngày 20/3/2018 của Tổng cục Đường bộ Việt Nam về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình và bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án thành phần 4, tỉnh Lai Châu (LC:04-DADT01) thuộc Hợp phần cầu - Dự án đầu tư xây dựng cầu dân sinh và quản lý tài sản đường địa phương (LRAMP);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 95/TTr-TN&MT ngày 03/8/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Dự án thành phần 4, tỉnh Lai Châu (LC:04-DADT01) thuộc Hợp phần cầu - Dự án đầu tư xây dựng cầu dân sinh và quản lý tài sản đường địa phương (LRAMP) thuộc địa phận xã Pắc Ta, huyện Tân Uyên.

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND xã Pắc Ta và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND xã Pắc Ta chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT: Huyện ủy (b/c);
- TT: HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ban QLDA ĐTXD các công trình Giao thông tỉnh Lai Châu;
- Trang thông tin điện tử huyện (đăng nội Dung Quyết định);
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Huy Phương

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Dự án thành phần 4, tỉnh Lai Châu (LC:04-DADT01) thuộc Hợp phần cầu - Dự án đầu tư xây dựng cầu dân sinh và quản lý tài sản đường địa phương (LRAMP) thuộc địa phận xã Pắc Ta, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu

(Ban hành kèm theo Quyết định số 1023/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2018 của UBND huyện Tân Uyên)

Căn cứ Quyết định số 851/QĐ-TCĐBVN ngày 20/3/2018 của Tổng cục Đường bộ Việt Nam về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình và bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án thành phần 4, tỉnh Lai Châu (LC:04-DADT01) thuộc Hợp phần cầu - Dự án đầu tư xây dựng cầu dân sinh và quản lý tài sản đường địa phương (LRAMP), UBND huyện Tân Uyên ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Dự án thành phần 4, tỉnh Lai Châu (LC:04-DADT01) thuộc Hợp phần cầu - Dự án đầu tư xây dựng cầu dân sinh và quản lý tài sản đường địa phương (LRAMP) thuộc địa phận xã Pắc Ta, huyện Tân Uyên.

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Dự án thành phần 4, tỉnh Lai Châu (LC:04-DADT01) thuộc Hợp phần cầu - Dự án đầu tư xây dựng cầu dân sinh và quản lý tài sản đường địa phương (LRAMP) thuộc địa phận xã Pắc Ta, huyện Tân Uyên để bàn giao đất cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Lai Châu thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ đã được phê duyệt.

- Đảm bảo quyền lợi của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi trên đất bị thu hồi theo chế độ, chính sách hiện hành.

2. Yêu cầu

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ, đúng quy định của pháp luật.

- Đảm bảo sự phối hợp đồng bộ giữa các cấp, các ngành có liên quan để thực hiện hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất và tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án.

II. NỘI DUNG VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Thông báo thu hồi đất

- Thời gian thông báo: Bắt đầu từ ngày 06/8/2018.

Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND xã Pắc Ta tổ chức họp với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến thu hồi đất, tài sản, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi trên đất, phổ biến thông báo, kế hoạch thu hồi đất và các chế độ chính sách có liên quan đến việc thu hồi đất; phát tờ kê khai, hướng dẫn các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân kê khai theo hiện trạng.

- Nội dung thông báo để thực hiện công trình: Dự án thành phần 4, tỉnh Lai Châu (LC:04-DADT01) thuộc Hợp phần cầu - Dự án đầu tư xây dựng cầu dân sinh và quản lý tài sản đường địa phương (LRAMP) thuộc địa phận xã Pắc Ta, huyện Tân Uyên.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi

- Diện tích khu đất dự kiến thu hồi khoảng 0,32 ha (*Trong đó: Đất nông nghiệp: 0,31 ha, đất phi nông nghiệp: 0,01 ha*).

- Vị trí khu đất thu hồi tại các bản: Nà Ún, Nà Sảng, xã Pắc Ta, huyện Tân Uyên.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

3.1. Tổ chức kiểm kê hiện trạng về đất đai, tài sản, vật kiến trúc trên đất

Từ ngày 06/8/2018 đến ngày 06/9/2018: Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã Pắc Ta kiểm tra nội dung tự kê khai của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; kiểm kê theo hiện trạng về đất đai, tài sản, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi trên đất chi tiết của từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân.

3.2. Kiểm tra, xác nhận số liệu kiểm kê

Từ ngày 07/9/2018 đến ngày 14/9/2018: Trung tâm Phát triển quỹ đất tổng hợp, gửi hồ sơ đến UBND các xã Pắc Ta các cơ quan có liên quan (*nếu có nội dung cần xác nhận*) để xác nhận theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

3.3. Lập, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

- Từ ngày 15/9/2018 đến ngày 25/9/2018: Trung tâm Phát triển quỹ đất lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Từ ngày 26/9/2018 đến ngày 06/10/2018: Trung tâm Phát triển quỹ đất gửi dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ Tầng, Tài chính - Kế hoạch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và các cơ quan có liên quan thẩm tra dự thảo phương án bồi thường.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND, UBMTTQ Việt Nam xã Pắc Ta tổ chức lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người bị thu hồi đất, đồng thời niêm yết công khai dự

thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, thời gian niêm yết ít nhất 20 ngày, kể từ ngày niêm yết. Trường hợp toàn bộ người bị thu hồi đất đồng ý (*bằng biên bản*) với dự thảo phương án bồi thường thì Trung tâm Phát triển quỹ đất trình cơ quan tài nguyên và môi trường thẩm định mà không cần hết thời hạn niêm yết theo quy định.

- Từ ngày 26/10/2018 đến ngày 29/10/2018: Trung tâm Phát triển quỹ đất tổng hợp ý kiến đóng góp đối với dự thảo phương án bồi thường và phối hợp với UBND xã Pắc Ta tổ chức đối thoại đối với các trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về dự thảo phương án bồi thường (*nếu có*).

3.4. Thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Từ ngày 30/10/2018 đến ngày 02/11/2018: Trung tâm Phát triển quỹ đất tổng hợp, hoàn thiện lại hồ sơ, phương án bồi thường, hỗ trợ (*nếu có*), gửi phòng Tài nguyên và Môi trường để phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định.

- Từ ngày 03/11/2018 đến ngày 18/11/2018: Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình Ủy ban nhân dân huyện quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường và ban hành quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Từ ngày 19/11/2018 đến ngày 24/11/2018: Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã Pắc Ta tổ chức niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và các điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi.

3.5. Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ

Từ ngày 25/11/2018 đến ngày 25/12/2018: Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND, UBMTTQ Việt Nam xã Pắc Ta, Công an huyện (*nếu cần*) thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển

- Từ ngày 15/12/2018 đến ngày 15/01/2019: Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất bị thu hồi phải tháo dỡ, di chuyển tài sản, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi trên đất và bàn giao toàn bộ mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất sau khi đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

5. Dự kiến kế hoạch bố trí tái định cư (nếu có)

Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Pắc Ta công bố, công khai khu tái định cư và tổ chức bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân được tái định cư theo quy định.

6. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND xã Pắc Ta, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Lai Châu và các cơ quan có liên quan thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án đảm bảo đúng các quy định của pháp luật hiện hành và thời gian, tiến độ theo kế hoạch này.

III. TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất

- Lập và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng tiến độ, thời gian tại kế hoạch này và các chế độ chính sách hiện hành.
- Bố trí tái định cư theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã được thu hồi và bàn giao lại mặt bằng cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Lai Châu để thực hiện dự án đảm bảo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Tham mưu cho UBND huyện cấp có thẩm quyền thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật.
- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm tra, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại Kế hoạch này.
- Thẩm định quy chế bóc thăm đối với đất ở tái định cư (nếu có) đảm bảo theo đúng quy định.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Lai Châu

- Nộp 01 bộ hồ sơ liên quan đến thông báo thu hồi đất theo Điều 9 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất gửi về phòng Tài nguyên và Môi trường để tham mưu UBND huyện Tân Uyên thực hiện thông báo thu hồi đất theo quy định.
- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng quy định pháp luật và tiến độ, thời gian tại kế hoạch này.
- Bố trí kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án.

4. Ủy ban nhân dân xã Pắc Ta

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại Kế hoạch này.

- Xác nhận về nguồn gốc đất đai, tài sản trên đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành.
- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã được thu hồi thuộc UBND xã quản lý.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện theo đúng quy định.

- Các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất; phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện và giải quyết các vướng mắc trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có).

- Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất thông nhất thu hồi đất trước thời hạn quy định thì UBND huyện Tân Uyên quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn thông báo thu hồi đất.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân kịp thời phản ánh UBND huyện qua phòng Tài nguyên và Môi trường để xem xét, giải quyết./

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Mỹ Phương