

NIÊM YẾT ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
“Đấu giá lại lần 4”

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 4, tòa số 1, khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu (Đường Nguyễn Lương Bằng, P Đông phong, Tp Lai Châu)

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tân Uyên - Địa chỉ: Thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm.

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở đô thị của 13 thửa đất tại các Tổ dân phố: 15, 17, 21 thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

I. Đường Võ Nguyên Giáp từ phố trần Quốc Mạnh đến đường Lê Lợi Km 382+590(khu chợ trung tâm)

STT	SỐ THỬA	DIỆN TÍCH	GIÁ KHỞI ĐIỂM	TIỀN ĐẶT TRƯỚC (Đồng/hs/thửa)	TIỀN HỒ SƠ (Đồng/hs/thửa)	GHI CHÚ
1	61	80	2.520.000.000	504.000.000	500.000	Một mặt tiền

II. Đường Võ Nguyên Giáp Vị trí 1: Đường Lê Lợi (đầu cầu suối Huổi Chăng Luông đi tổ dân phố 15) đến điểm giao nhau với đường xung quanh chợ tổ dân phố 17TT Tân uyên)

STT	SỐ THỬA	DIỆN TÍCH	GIÁ KHỞI ĐIỂM	TIỀN ĐẶT TRƯỚC (Đồng/hs/thửa)	TIỀN HỒ SƠ (Đồng/hs/thửa)	GHI CHÚ
1	498	175,8	1.031.067.000	206 213 400	500.000	Một mặt tiền

III. Đường Võ Nguyên Giáp Vị trí 2: từ Đường Lê Lợi (đầu cầu suối Huổi Chăng Luông đi tổ dân phố 15) đến điểm giao nhau với đường xung quanh chợ tổ dân phố 17, TT Tân Uyên)

STT	SỐ THỬA	DIỆN TÍCH	GIÁ KHỞI ĐIỂM	TIỀN ĐẶT TRƯỚC (Đồng/hs/thửa)	TIỀN HỒ SƠ (Đồng/hs/thửa)	GHI CHÚ
1	499	155,8	437.486.000	87 497 200	200.000	Một mặt tiền
2	501	168	471.744.000	94 348 800	200.000	Một mặt tiền
3	489	113,9	319.831.000	63 966 200	200.000	Một mặt tiền

4	490	119	334.152.000	68 830 400	200.000	Một mặt tiền
IV. Đường nhánh nội thị còn lại (đoạn tiếp giáp đường nội thị đến cuối đường)						
STT	SỐ THỬA	DIỆN TÍCH	GIÁ KHỞI ĐIỂM	TIỀN ĐẶT TRƯỚC (Đồng/hs/thửa)	TIỀN HỒ SƠ (Đồng/hs/thửa)	GHI CHÚ
1	485	119	333.200.000	66 640 000	200.000	Một mặt tiền
V. vị trí 1 Đường Võ Nguyên Giáp: Từ đường Lê Lợi (đầu cầu Suối Huổi Chăng Luông đi tổ dân phố số 15) đến điểm giao nhau với đường xung quanh chợ tổ 21)						
STT	SỐ THỬA	DIỆN TÍCH	GIÁ KHỞI ĐIỂM	TIỀN ĐẶT TRƯỚC (Đồng/hs/thửa)	TIỀN HỒ SƠ (Đồng/hs/thửa)	GHI CHÚ
1	187	119	697.935.000	139 587 000	500.000	Một mặt tiền
2	189	119	697.935.000	139 587 000	500.000	Một mặt tiền
3	190	119	697.935.000	139 587 000	500.000	Một mặt tiền
4	191	119	697.935.000	139 587 000	500.000	Một mặt tiền
5	192	119	697.935.000	139 587 000	500.000	Một mặt tiền
6	193	119	697.935.000	139 587 000	500.000	Một mặt tiền

- **Nơi có tài sản đấu giá:** Tổ dân phố: 15, 17, 21, thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Từ ngày 14/12/2023 đến ngày 15/12/2023 (Trong giờ hành chính)
- Địa điểm: TDP: 15, 17, 21, TT Tân Uyên, H, Tân Uyên, T. Lai Châu.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

- Từ ngày 30/11/2023 đến ngày 17/12/2023 (trong giờ hành chính)
- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: Ghi tại Mục 3, Niêm yết này
- Tiền đặt trước: Ghi tại Mục 3, Niêm yết này Người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu số 119 0000 65176 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Lai Châu

Nội dung nộp tiền ghi: Nguyễn Văn A (Họ tên của người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*thửa 01, 02 hoặc19*) thửa đất tại đường, thị trấn Tân Uyên, phiên đấu giá ngày 20/12/2023.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong 03 ngày: 15;18;19/12/2023.

- Hình thức nộp: Chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

- Thời gian đấu giá: 08 giờ 30 phút, ngày **20 tháng 12 năm 2023**.

- Địa điểm đấu giá: Hội trường UBND TT Tân Uyên, H. Tân Uyên, T. Lai Châu.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá.

- Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: Thửa 61 và thửa 498 = 5.000.000đ (*Năm triệu đồng*); Các thửa còn lại = 3.000.000đ (*Ba triệu đồng*).

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá.

* **Thời gian đăng ký đấu giá (nộp hồ sơ):** Từ ngày 30/11/2023 đến ngày 17/12/2023 (*trong giờ hành chính*).

* **Địa điểm bán hồ sơ và đăng ký đấu giá:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu.

- **Điều kiện:** Hộ gia đình, cá nhân trong nước có nhu cầu tham gia đấu giá không bị cấm theo Khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá tài sản.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người có đủ điều kiện tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá (*nộp hồ sơ*) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu.

Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu hoặc qua số ĐTCQ: 0213.3792.258./.

Nơi nhận;

- Niêm yết tại:
- + UBND thị trấn Tân Uyên;
- + TT DVĐGTS tỉnh Lai Châu;
- + Nơi tổ chức phiên đấu giá;
- + TTPTQĐ huyện Tân Uyên,
- Lưu HS, CQ.

GIÁM ĐỐC

Đỗ Khắc Tiến