

Số: /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày tháng 3 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở  
và tài sản khác gắn liền với đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN UYÊN**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 81/TTr-TN&MT ngày 22 tháng 3 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy một Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

- Số vào sổ T 00332 do UBND huyện Than Uyên cấp cho ông Đường Văn Tọ và bà Lò Thị Mìn ngày 09/11/1998, cụ thể:

- Địa chỉ thửa đất: Bản Nà Khoang, xã Mường Khoa, huyện Than Uyên, tỉnh Lào Cai.

Số tờ bản đồ	Số thửa	Địa danh thửa đất	Diện tích (m2)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Căn cứ pháp lý vào sổ	Số vào sổ
02	637	Nà Khoang	1.160	Lúa	06/2018	615/QĐH/09/11/1998 UBND huyện Than Uyên	T00348
02	937		420	Lúa	06/2018		

Số tờ bản đồ	Số thửa	Địa danh thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Căn cứ pháp lý vào sổ	Số vào sổ
02	938		250	Lúa	06/2018		
08	9		35	Lúa	06/2018		
08	10 <sup>a</sup>		50	Lúa	06/2018		
08	11		40	Lúa	06/2018		
08	12		30	Lúa	06/2018		
08	13		40	Lúa	06/2018		
08	14		40	Lúa	06/2018		
08	15		75	Lúa	06/2018		
08	16		20	Lúa	06/2018		
08	17		35	Lúa	06/2018		
08	18		85	Lúa	06/2018		
08	19		75	Lúa	06/2018		
08	20		35	Lúa	06/2018		
08	22		20	Lúa	06/2018		
08	23		30	Lúa	06/2018		
08	24		35	Lúa	06/2018		
08	25		25	Lúa	06/2018		
08	26		25	Lúa	06/2018		
08	27	Khai phá	60	Lúa	06/2018		
08	28		50	Lúa	06/2018		
08	29		50	Lúa	06/2018		
08	31 <sup>a</sup>		20	Lúa	06/2018		
08	32		30	Lúa	06/2018		
08	33		40	Lúa	06/2018		
08	34		20	Lúa	06/2018		
08	35		40	Lúa	06/2018		
08	36		35	Lúa	06/2018		
08	37		40	Lúa	06/2018		
08	38		15	Lúa	06/2018		
08	39		30	Lúa	06/2018		
08	40		40	Lúa	06/2018		
08	41		20	Lúa	06/2018		
08	43		40	Lúa	06/2018		
08	44		70	Lúa	06/2018		
08	45		25	Lúa	06/2018		
08	46		50	Lúa	06/2018		
08	47		130	Lúa	06/2018		
08	82		105	Lúa	06/2018		
08	83	Khai phá	50	Lúa	06/2018		

Số tờ bản đồ	Số thửa	Địa danh thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Căn cứ pháp lý vào sổ	Số vào sổ
08	84		60	Lúa	06/2018		
08	95		35	Lúa	06/2018		
08	96		85	Lúa	06/2018		
08	98		25	Lúa	06/2018		
SD02	8-6		200	T	Lâu dài		
SD02	8-7		100	Ao	06/2018		

- Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất T 00332 do UBND huyện Tân Uyên cấp cho ông Đường Văn Tọ và bà Lò Thị Mìn ngày 09/11/1998 bị mất.

## **Điều 2.**

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Uyên

- Thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy T 00348 của hộ ông Đường Văn Tọ và bà Lò Thị Mìn;

- Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Đường Văn Tọ và bà Lò Thị Mìn đối với các thửa đất nêu tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định của pháp luật;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND Phúc Khoa và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh Lai Châu (thông báo trên hệ thống ngân hàng);
- TT. Huyện ủy; (B/c)
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (đ/c Huy);
- VKSND huyện, TAND huyện, Công an huyện, Chi cục Thi hành án dân sự huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện (đăng tải);
- Lưu: VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thanh Huy**