

Số: /TB -TTPTQĐ

Tân Uyên, ngày 06 tháng 10 năm 2022

## **THÔNG BÁO**

### **Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 55 thửa đất ở đô thị tại thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu**

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;*

*Căn cứ các Quyết định số 1185/QĐ-UBND ngày 14/7/2022 của UBND huyện Tân Uyên về Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại các khu: Khu chợ trung tâm thị trấn Tân Uyên (Tổ 15, thị trấn Tân Uyên); Khu trung tâm hành chính huyện (Tổ 26, thị trấn Tân Uyên), huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu; số 1403/QĐ-UBND ngày 19/8/2022 của UBND huyện Tân Uyên về việc Đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại các khu: Khu chợ trung tâm thị trấn Tân Uyên (Tổ 15, thị trấn Tân Uyên); Khu trung tâm hành chính huyện (Tổ 26, thị trấn Tân Uyên), huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ các Quyết định số 1403/QĐ-UBND ngày 19/8/2022 của UBND huyện Tân Uyên về việc Đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại các khu: Khu chợ trung tâm thị trấn Tân Uyên (Tổ 15, thị trấn Tân Uyên); Khu trung tâm hành chính huyện (Tổ 26, thị trấn Tân Uyên), huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu; số 1425/QĐ-UBND ngày 25/8/2022 của UBND huyện Tân Uyên về việc Đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại các Tổ dân phố 17, 21, thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định 1301/QĐ-UBND ngày 30/9/2022 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất, giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất cho các thửa đất tại thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 94/QĐ-PTQĐ ngày 06/10/2022 của Trung tâm PTQĐ huyện Tân Uyên về việc Chỉ định thầu đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại đô thị cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên.*

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu thông báo Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**I. Tên, địa chỉ của tổ chức được lựa chọn đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 55 thửa đất ở đô thị tại thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên**

- Tên tổ chức: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu

- Địa chỉ: Tòa nhà số 01, khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu  
(Phường Đông Phong - Tp Lai Châu)

- Điện thoại: 0213.792.258 0213 876.858

- Số tài khoản: 7800 201 009 750 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Lai Châu

- Mã số thuế: 6200032835

- Đại diện: Ông Đỗ Khắc Tiến - Chức vụ: Giám đốc

## II. Kết quả chấm điểm: 84 điểm

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	CHẤM ĐIỂM
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>23,0</b>	<b>20</b>
<b>1</b>	<b>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>11,0</b>	<b>11</b>
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0	6
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0	5
<b>2</b>	<b>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>8,0</b>	<b>8</b>
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0	4
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0	4
<b>3</b>	<b>Có trang thông tin điện tử đang hoạt động</b>	<b>2,0</b>	
<b>4</b>	<b>Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến</b>	<b>1,0</b>	
<b>5</b>	<b>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</b>	<b>1,0</b>	<b>1</b>
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</b>	<b>22,0</b>	<b>22</b>
<b>1</b>	<b>Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan</b>	<b>4,0</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</b>	<b>4,0</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng,</b>	<b>4,0</b>	<b>4</b>

	<i>đàm giá</i>		
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	4,0	4
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3,0	3
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3,0	3
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>45,0</b>	<b>32</b>
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	6,0	5
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)</i>	2,0	
1.2	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>	3,0	
1.3	<i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>	4,0	
1.4	<i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>	5,0	5
1.5	<i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>	6,0	
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i>	18,0	10
2.1	<i>Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)</i>	10,0	10
2.2	<i>Từ 20% đến dưới 40%</i>	12,0	
2.3	<i>Từ 40% đến dưới 70%</i>	14,0	
2.4	<i>Từ 70% đến dưới 100%</i>	16,0	
2.5	<i>Từ 100% trở lên</i>	18,0	
3	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</i>	5,0	5
3.1	<i>Dưới 03 năm</i>	3,0	
3.2	<i>Từ 03 năm đến dưới 05 năm</i>	4,0	
3.3	<i>Từ 05 năm trở lên</i>	5,0	5
4	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản</i>	3,0	2

	<b>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</b>		
4.1	01 đấu giá viên	1,0	
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2,0	2
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3,0	
5	<b>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</b>	4,0	3
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2,0	
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3,0	3
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4,0	
6	<b>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</b>	5,0	4
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2,0	
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3,0	
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4,0	4
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5,0	
7	<b>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</b>	3,0	3
7.1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)	2,0	
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3,0	3
8	<b>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</b>	1,0	
IV	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3</b>	5,0	3
1	<b>Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</b>	3,0	3
2	<b>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</b>	4,0	
3	<b>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</b>	5,0	
V	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	5,0	5

<b>1</b>	<b><i>Có trụ sở (Cơ quan, doanh nghiệp) gần nơi có tài sản nhất</i></b>	<b>5,0</b>	<b>5</b>
<b>Tổng số điểm</b>		<b>100</b>	<b>84</b>
<b>VI</b>	<b><i>Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i></b>		
<b>1</b>	<b><i>Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i></b>	<b><i>Đủ điều kiện</i></b>	<b>X</b>
<b>2</b>	<b><i>Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i></b>	<b><i>Không đủ điều kiện</i></b>	

Trên đây là Thông báo kết quả lựa chọn của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu thông báo để các đơn vị được biết./.

***Nơi nhận:***

- Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử huyện Tân Uyên;
- Lãnh đạo UBND huyện (b/c);
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Thành**