

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tân Uyên**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2019;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/04/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Lai Châu: Số 65/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 chấp thuận danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng và danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh; số 29/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng và danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất phát sinh năm 2022 trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 631/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tân Uyên; số 1792/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tân Uyên;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2058/TTr-STNMT ngày 12/9/2022.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh về quy mô, địa điểm dự án, công trình và bổ sung số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của

huyện Tân Uyên và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tân Uyên, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh về quy mô, địa điểm của 02 dự án, công trình, gồm:

(1) Nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ Lai Châu được với diện tích 1,0 ha (điều chỉnh vị trí so với quy hoạch đã được phê duyệt).

(2) Trang trại chăn nuôi heo theo hướng công nghiệp sạch gắn liền trồng rừng bảo vệ môi trường với diện tích 56,43 ha (giảm 81,95 ha so với quy hoạch đã được phê duyệt).

2. Bổ sung 01 dự án: Cấp NSH cụm bản xã Trung Đồng, huyện Tân Uyên với diện tích 0,53 ha.

*(Vị trí, diện tích và chi tiết các loại đất của từng công trình, dự án được điều chỉnh, bổ sung có sơ đồ kèm theo)*

**Điều 2.** Giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị

1. Ủy ban nhân dân huyện Tân Uyên

a) Tổ chức công bố, công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành.

b) Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng thẩm quyền.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn trình tự, thủ tục đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Chủ đầu tư về trình tự thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng, trồng rừng thay thế (nếu có) và các nội dung thuộc ngành quản lý.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Hướng dẫn các chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ pháp lý về lĩnh vực tài nguyên và môi trường đảm bảo theo quy định.

b) Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

5. Các chủ đầu tư

Hoàn thiện các thủ tục pháp lý về đầu tư, đất đai, môi trường và các lĩnh vực khác có liên quan theo quy định trước khi thực hiện dự án; chỉ được phép thực hiện công trình, dự án sau khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một phần của Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Tân Uyên và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- V1, V3, CB;
- Lưu: VT, Kt1, Kt4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hà Trọng Hải**

**DANH MỤC DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG QUY MÔ, ĐỊA ĐIỂM, SỐ LƯỢNG CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT THỜI KỲ 2021-2030 CỦA HUYỆN TÂN UYÊN**

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu)*

ST T	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Loại đất theo hiện trạng đang quản lý sử dụng (ha)	Quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt		Diện tích sau điều chỉnh, bổ sung		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
				Diện tích (ha)	Loại đất (ha)	Diện tích (ha)	Loại đất		
1. Điều chỉnh về quy mô, địa điểm của 02 dự án, công trình, gồm:									
(1)	Nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ Lai Châu	Thị trấn Tân Uyên	Đất chuyên trồng lúa nước (LUC) 0,48 ha; đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) 0,06 ha; đất sông suối (SON) 0,004 ha; đất bằng chưa sử dụng (BCS) 0,456 ha.	1,0	Đất sản xuất kinh doanh (SKC)	1,0	Đất sản xuất kinh doanh (SKC)	- Quyết định số 1485/QĐ-UBND ngày 11/11/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ Lai Châu. - Công văn số 10-CT/CP về việc xin điều chỉnh quy hoạch và đăng ký kế hoạch sử dụng đất dự án: Nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ Lai Châu.	Điều chỉnh vị trí, địa điểm thực hiện dự án
(2)	Trang trại chăn nuôi heo theo hướng công nghiệp sạch gần liền trồng rừng bảo vệ môi trường	Xã Pắc Ta	Đất trồng lúa (LUA) 0,03 ha; đất rừng sản xuất (RSX) 38,04 ha; đất chưa sử dụng (DCS) 18,36 ha.	138,38	Đất nông nghiệp khác (NKH)	56,43	Đất nông nghiệp khác (NKH) 32,43 ha; Đất rừng sản xuất (RSX) 24,0 ha	- Công văn số 2668/UBND-TH ngày 20/11/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc chấp thuận cho nghiên cứu, khảo sát, đề xuất phương án đầu tư dự án Chăn nuôi lợn trên địa bàn xã Pắc Ta. - Công văn số 2619/UBND-KTN ngày 25/7/2022 của UBND tỉnh Lai Châu về việc cho ý kiến hồ sơ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi heo theo hướng công nghiệp sạch tại huyện Tân Uyên. - Công văn số 2208/2022/CNLC ngày 22/8/2022 của Công ty Cổ phần Chăn nuôi Lai Châu về xin điều chỉnh quy hoạch và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2022 dự án: Trang trại chăn nuôi heo theo hướng công nghiệp sạch gần liền trồng rừng bảo vệ môi trường.	Điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện dự án
2. Bổ sung 01 dự án:									
(1)	Cấp NSH cụm bản xã Trung Đồng, huyện Tân Uyên	Xã Trung Đồng	Đất trồng lúa nước còn lại (LUK) 0,48 ha; đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (NHK) 0,05 ha.			0,53	Đất thủy lợi (DTL)	- Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, mức bồi thường giải phóng mặt bằng và danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất phát sinh năm 2022 trên địa bàn tỉnh. - Quyết định số 732/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cấp nước sinh hoạt cụm bản xã Trung Đồng, huyện Tân Uyên; bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022.	

