

Số: /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN UYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Lai Châu: số 42/2021/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 về quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng một số khoản phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh; số 31/2022/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 về sửa đổi, bổ sung một số khoản phí, lệ phí;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 44/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 quy định hạn mức giao đất, hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất; diện tích, kích thước tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 631/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và số 1792/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất

năm 2022 của huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu; số 04/2022/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 quy định về hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Công văn số 2764/UBND-TH ngày 06/9/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về triển khai thực hiện Nghị quyết số 42/2021/NQ-HĐND ngày 10/8/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 348/TTr-TN&MT ngày 25/8/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông La Đức Tám, Tổ dân phố 26, thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu được chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước còn lại tại xã Thân Thuộc, huyện Tân Uyên để sử dụng vào mục đích đất ở Nông thôn với diện tích 1.002,6 m² (*bằng chữ: Một nghìn không trăm linh hai phẩy sáu mét vuông*).

1. Vị trí, ranh giới khu đất được trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện ngày 23/8/2022 và được Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

(Có sơ đồ trích đo đính kèm)

2. Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Lâu dài.

3. Giá đất xác định thu tiền sử dụng đất

Thực hiện tại điểm b Khoản 2 Điều 5 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất và Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND tỉnh Lai Châu điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của UBND tỉnh Lai Châu quy định về hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

4. Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chi cục Thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên, UBND xã Thân Thuộc và ông La Đức Tám có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông La Đức Tám theo mốc giới, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất.

2. Chi cục Thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên: Hướng dẫn cho ông La Đức Tám thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai: Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông La Đức Tám khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Ủy ban nhân dân xã Thân Thuộc: Chỉ đạo công chức Địa chính - Nông Nghiệp - Xây dựng và Môi trường chỉnh lý hồ sơ địa chính.

5. Ông La Đức Tám:

- Nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất theo Nghị quyết số 42/2021/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 của HĐND tỉnh Lai Châu quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng một số khoản phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh; Nghị quyết số 31/2022/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 của HĐND tỉnh Lai Châu về sửa đổi, bổ sung một số khoản phí, lệ phí; Công văn số 2764/UBND-TH ngày 06/9/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về triển khai thực hiện Nghị quyết số 42/2021/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 của HĐND tỉnh Lai Châu.

- Nhận đất trên thực địa do phòng Tài nguyên và Môi trường bàn giao; quản lý và sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, mốc giới được giao theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND xã Thân Thuộc và ông La Đức Tám chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Huyện ủy; (B/c)
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (đ/c Huy);
- Cổng thông tin điện tử huyện (đăng tải);
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Thanh Huy