

Số: /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại các khu: Khu chợ trung tâm thị trấn Tân Uyên (Tổ dân phố 15, thị trấn Tân Uyên); khu Trung tâm hành chính huyện (Tổ dân phố 26, thị trấn Tân Uyên), huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN UYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư pháp về quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 17/2019/QĐ-UBND ngày 27/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh ban hành; số 1792/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tân Uyên;

Căn cứ Công văn số 1219/STNMT-ĐDB ngày 01/6/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu về việc hướng dẫn thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 15/8/2022 của UBND huyện Tân Uyên phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại các khu: Khu chợ trung tâm thị trấn Tân Uyên (Tổ dân phố 15, thị trấn Tân Uyên, huyện

Tân Uyên); khu Trung tâm hành chính huyện (Tổ dân phố 26, thị trấn Tân Uyên), huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 338/TTr-TNMT ngày 17/8/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại các khu: Khu chợ trung tâm thị trấn Tân Uyên (Tổ dân phố 15, thị trấn Tân Uyên); khu Trung tâm hành chính huyện (Tổ dân phố 26, thị trấn Tân Uyên), huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

a) Danh mục, vị trí, diện tích thửa đất, hạ tầng kỹ thuật, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất đấu giá:

- Vị trí các thửa đất đấu giá: Tại Tổ dân phố 15, Tổ dân phố 26, thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

- Tổng diện tích các thửa đất đấu giá: 3.787,7 m²/24 thửa (Tổ dân phố 15: 160 m²/02 thửa; Tổ dân phố 26: 3.627,7 m²/22 thửa).

- Danh mục, loại đất: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Thời hạn sử dụng thửa đất: Lâu dài.

- Hạ tầng kỹ thuật: Đường giao thông, đường điện, đường nước đã được đầu tư đồng bộ theo quy hoạch.

(Có sơ đồ trích đo các thửa đất kèm theo)

b) Thông tin quy hoạch, kế hoạch khu đất: Các thửa đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất là đất sạch, đã được thu hồi giải phóng mặt bằng thuộc dự án Khu trung tâm hành chính huyện và Chợ trung tâm thị trấn Tân Uyên; phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tân Uyên đã được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại các Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 và số 1792/QĐ-UBND ngày 30/12/2021.

c) Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tân Uyên; địa chỉ: Tổ dân phố 26, thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tân Uyên lựa chọn, ký hợp đồng với Tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp và phối hợp với các cơ quan liên quan, UBND thị trấn Tân Uyên tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại Tổ dân phố 15, Tổ dân phố 26, thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Tư pháp; Trưởng Công an huyện; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Than Uyên - Tân Uyên; Giám đốc: Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND thị trấn Tân Uyên và đơn vị được thuê thực hiện cuộc bán đấu giá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các Sở: TN&MT, Tư pháp, Tài chính;
- TT. Huyện ủy; (B/c)
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện (đăng tải);
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Thanh Huy