

Số: /TB-UBND

Tân Uyên, ngày tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO**

**Thu hồi đất để thực hiện công trình: Trường Tiểu học số 1  
thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ điểm b khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 15/9/2021 của HĐND tỉnh Lai Châu chấp thuận danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng và danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất phát sinh năm 2021 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trình tự thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 14/2021/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh; số 1792/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tân Uyên;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Tân Uyên: Số 44/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường

Tiểu học số 1 thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu; số 394/QĐ-UBND ngày 19/4/2022 ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, GPMB công trình: Trường Tiểu học số 1 thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

Căn cứ Trích đo địa chính khu đất; bảng tổng hợp diện tích trích đo khu đất thu hồi và phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất thực hiện công trình: Trường Tiểu học số 1 thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu. Do Công ty Cổ phần Ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện tỷ lệ 1/1000 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận tháng 4 năm 2022;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 76/TTr-TNMT ngày 18/4/2022.

Ủy ban nhân dân huyện Tân Uyên thông báo thu hồi đất như sau:

## **I. NỘI DUNG THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**1. Thu hồi đất của hộ gia đình ông Lò Minh Tuân, cụ thể:**

- Địa chỉ thường trú: Tổ 5, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

- Diện tích khu đất dự kiến thu hồi khoảng 365,6 m<sup>2</sup>.

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất: Được xác định theo Trích đo địa chính khu đất thực hiện công trình: Trường Tiểu học số 1 thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu do Công ty Cổ phần Ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện tỷ lệ 1/1000 tại Tổ dân phố 21, thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

- Loại đất đang sử dụng: Đất ở tại đô thị.

**2. Lý do thu hồi đất để thực hiện công trình:** Trường Tiểu học số 1 thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư (nếu có):** Thực hiện theo Quyết định phê duyệt Kế hoạch của UBND huyện Tân Uyên.

**4. Thời gian thông báo thu hồi đất theo quy định tại khoản 1, 2 Điều 67 Luật Đất đai năm 2013.**

## **II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

**1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan, UBND thị trấn Tân Uyên thực hiện một số nội dung sau:**

- Gửi thông báo thu hồi đất đến hộ gia đình ông Lò Minh Tuân có đất thu hồi và tổ chức họp phổ biến, tuyên truyền chế độ chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Trường Tiểu học số 1 thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Tân Uyên, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng.

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc, kiểm đếm cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án.

- Trường hợp hộ gia đình ông Lò Minh Tuân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì UBND huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

**2.** Chủ tịch UBND thị trấn Tân Uyên có trách nhiệm: Niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND thị trấn và điểm sinh hoạt Tổ dân phố nơi có đất bị thu hồi; thông báo trên các phương tiện phát thanh của các khu dân cư.

**3.** Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện thông báo về chủ trương thu hồi đất trên sóng đài phát thanh và truyền hình huyện.

**4.** Ban QLDA XDCB & HTBT di dân tái định cư huyện Tân Uyên (*Chủ đầu tư*) có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan trong việc thực hiện kế hoạch đã được phê duyệt.

#### **5. Hộ gia đình ông Lò Minh Tuân**

- Cung cấp các giấy tờ liên quan về quyền sử dụng đất, số nhân khẩu trong gia đình cho UBND thị trấn Tân Uyên và tổ công tác thực hiện nhiệm vụ đền bù, giải phóng mặt bằng của huyện.

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và UBND thị trấn Tân Uyên thực hiện kê khai, kiểm đếm, kiểm tra phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đúng theo kế hoạch, tiến độ đã đề ra. Trường hợp hộ gia đình ông Lò Minh Tuân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Căn cứ nội dung Thông báo, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan, hộ gia đình ông Lò Minh Tuân triển khai, thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- TT. Huyện ủy; (B/c)
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (đ/c Huy);
- Các đơn vị: Ban QLDA XDCB & HTBT Di dân TĐC huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện;
- UBND thị trấn Tân Uyên;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan;
- Công thông tin điện tử huyện (đăng tải);
- Lưu: VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thanh Huy**