

Số: 1038/TB-UBND

Tân Uyên, ngày 08 tháng 6 năm 2021

## THÔNG BÁO

**Đấu giá quyền sử dụng đất cho 47 thửa đất ở đô thị  
tại các tổ dân phố: 17, 21, 26, thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu**

*Thực hiện Quyết định số 803/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND huyện Tân Uyên về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại các Tổ: 17, 21, 26, thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.*

Ủy ban nhân dân huyện Tân Uyên thông báo bán Đấu giá quyền sử dụng đất cho 47 thửa đất ở đô thị tại các tổ dân phố: 17, 21, 26, thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu, với nội dung như sau:

### 1. Thông tin và giá khởi điểm các thửa đất đấu giá

- Gồm 47 thửa, với tổng diện tích 5.903,7 m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ: Tại các tổ dân phố: 17, 21, 26 thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

+ 18 thửa đất tại tổ dân phố 17 nằm trong khu vực Trung tâm thị trấn huyện, gần các trường học..., Hệ thống đường, điện, nước được đầu tư đồng bộ, có kiến trúc quy hoạch hiện đại, mật độ dân cư xung quanh cao, khu vực này có không gian thoáng mát thuận tiện cho sinh hoạt đi lại nghỉ ngơi.

+ 23 thửa đất tại tổ dân phố 21 nằm trong khu vực Trung tâm thị trấn huyện, gần UBND thị trấn, Sân vận động, trường học..., không gian thoáng mát thuận tiện cho sinh hoạt đi lại nghỉ ngơi kết hợp với kinh doanh dịch vụ; Hệ thống đường, điện, nước được đầu tư đồng bộ, mật độ dân cư xung quanh cao, có kiến trúc quy hoạch hiện đại khu vực này có điều kiện thuận lợi để phát triển kinh doanh dịch vụ thương mại.

+ 06 thửa đất tại tổ dân phố 26 nằm trong khu vực Khu trung tâm hành chính huyện, cạnh trường Mầm non, trường Nội trú và gần các cơ quan ban ngành của huyện, không gian thoáng mát xung quanh có các hồ nước điều hòa thuận tiện cho sinh hoạt đi lại nghỉ ngơi; Hệ thống đường, điện, nước được đầu tư đồng bộ, mật độ dân cư xung quanh cao, có kiến trúc quy hoạch hiện đại giáp với khu đô thị mới chuẩn bị xây dựng.

- Thông tin cụ thể như sau:

STT	Số thửa	Diện tích	Vị trí, tuyến đường	Giá khởi điểm (đồng /thửa)	Ghi chú
<b>I</b>	<b>TỔ DÂN PHỐ 17, THỊ TRẤN TÂN UYÊN, HUYỆN TÂN UYÊN</b>				
1	481	119	VT1, Đường nội thị (Từ tiếp giáp Quốc lộ 32 đối diện trường THCS thị trấn Tân Uyên đến Điểm giao nhau với đường xung quanh chợ)	838.000.000	Hai mặt tiền
2	496	119		698.000.000	
3	495	119		698.000.000	
4	494	119		698.000.000	
5	493	119		838.000.000	Hai mặt tiền
6	497	181,9		1.280.000.000	Hai mặt tiền
7	498	175,8		1.031.000.000	
8	499	155,8		436.000.000	
9	500	162	VT1, Đường nhánh nội thị còn lại (Từ tiếp giáp đường nội thị đến cuối đường)	454.000.000	
10	501	168		470.000.000	
11	489	113,9		319.000.000	
12	490	119		333.000.000	
13	491	119		333.000.000	
14	492	164,4		460.000.000	
15	482	138,6		388.000.000	
16	483	119		333.000.000	
17	484	119		333.000.000	
18	485	119		333.000.000	
<b>II</b>	<b>TỔ DÂN PHỐ 21, THỊ TRẤN TÂN UYÊN, HUYỆN TÂN UYÊN</b>				
1	535	105	VT1, Nhánh QL32 (Từ Đoạn đường rẽ đi trường Mầm non Phương Trang đến tiếp giáp đường nội thị)	696.000.000	
2	536	105		696.000.000	
3	537	105		696.000.000	
4	538	105		696.000.000	
5	539	105		696.000.000	
6	540	105		696.000.000	
7	541	105		696.000.000	
8	542	105		696.000.000	
9	180	119	VT1, Đường nội thị (Từ tiếp giáp Quốc lộ 32 đối diện trường THCS thị trấn Tân Uyên đến Điểm giao nhau với đường xung quanh chợ)	698.000.000	
10	181	119		698.000.000	
11	182	119		698.000.000	
12	187	119		698.000.000	
13	188	119		698.000.000	
14	189	119		698.000.000	
15	190	119		698.000.000	
16	191	119		698.000.000	
17	192	119		698.000.000	
18	193	119		698.000.000	
19	194	119		698.000.000	
20	195	119		698.000.000	
21	196	119		698.000.000	
22	197	119		698.000.000	
23	201	119		698.000.000	

III TỔ DÂN PHỐ 26, THỊ TRẤN TÂN UYÊN, HUYỆN TÂN UYÊN					
1	734	149,3	VT1, Các tuyến còn lại trong Khu trung tâm hành chính huyện	538.000.000	Hai mặt tiền
2	741	140		299.000.000	
3	742	140		299.000.000	
4	743	105		224.000.000	
5	37	147	VT1, Nhánh quốc lộ 32 từ đoạn đường rẽ đi trường mầm non số 1 đến tiếp giáp trường THPT Nội trú huyện	294.000.000	
6	39	147		396.547.000	

(Có sơ đồ thửa đất đấu giá chi tiết đính kèm)

## 2. Phí hồ sơ và tiền đặt trước đấu giá

### - Tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

- + Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá các thửa đất tại TDP 21, thị trấn Tân Uyên = 500.000đ/hs (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).
- + Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá của các thửa đất tại TDP 17, 26, thị trấn Tân Uyên = 200.000đ/hs (Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

### - Tiền đặt trước:

- + Các thửa đất tại tổ dân phố 17 = 64.000.000đ/hs (Sáu mươi tư triệu đồng trên một bộ hồ sơ)
- + Các thửa đất tại tổ dân phố 21 = 135.000.000đ/hs (Một trăm ba mươi năm triệu đồng trên một bộ hồ sơ)
- + Các thửa đất tại tổ dân phố 26 = 56.000.000 đ/hs (Năm mươi sáu triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

## 3. Thời gian bán hồ sơ, tổ chức đấu giá

- Bán hồ sơ thông qua quy chế: Từ ngày 04/6/2021 đến ngày 23/6/2021.
- Nộp hồ sơ, đăng ký: Từ ngày 04/6/2021 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 23/6/2021 vào giờ làm việc hành chính.
- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.
- Địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu số 119 0000 65176 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Lai Châu.
- Thời gian tổ chức bán đấu giá: 8 giờ 00 phút (thứ bảy), ngày 26/6/2021.
- Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Tại Hội trường UBND thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu. (TDP 15, thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu).

- Thời gian, địa điểm trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá: Trong giờ hành chính sau 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc bán đấu giá kết thúc, tại nơi khách hàng nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tân Uyên (TDP 26, thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu); Số điện thoại: 0984.906.168; 0986.753.173.

Trên đây là thông báo của UBND huyện Tân Uyên về việc tổ chức Đấu giá quyền sử dụng đất cho 47 thửa đất ở đô thị tại các tổ dân phố: 17, 21, 26, thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

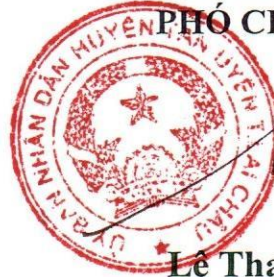
**Nơi nhận:**

- TT. Huyện ủy; (B/c)
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (đ/c Huy);
- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TTPTQĐ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

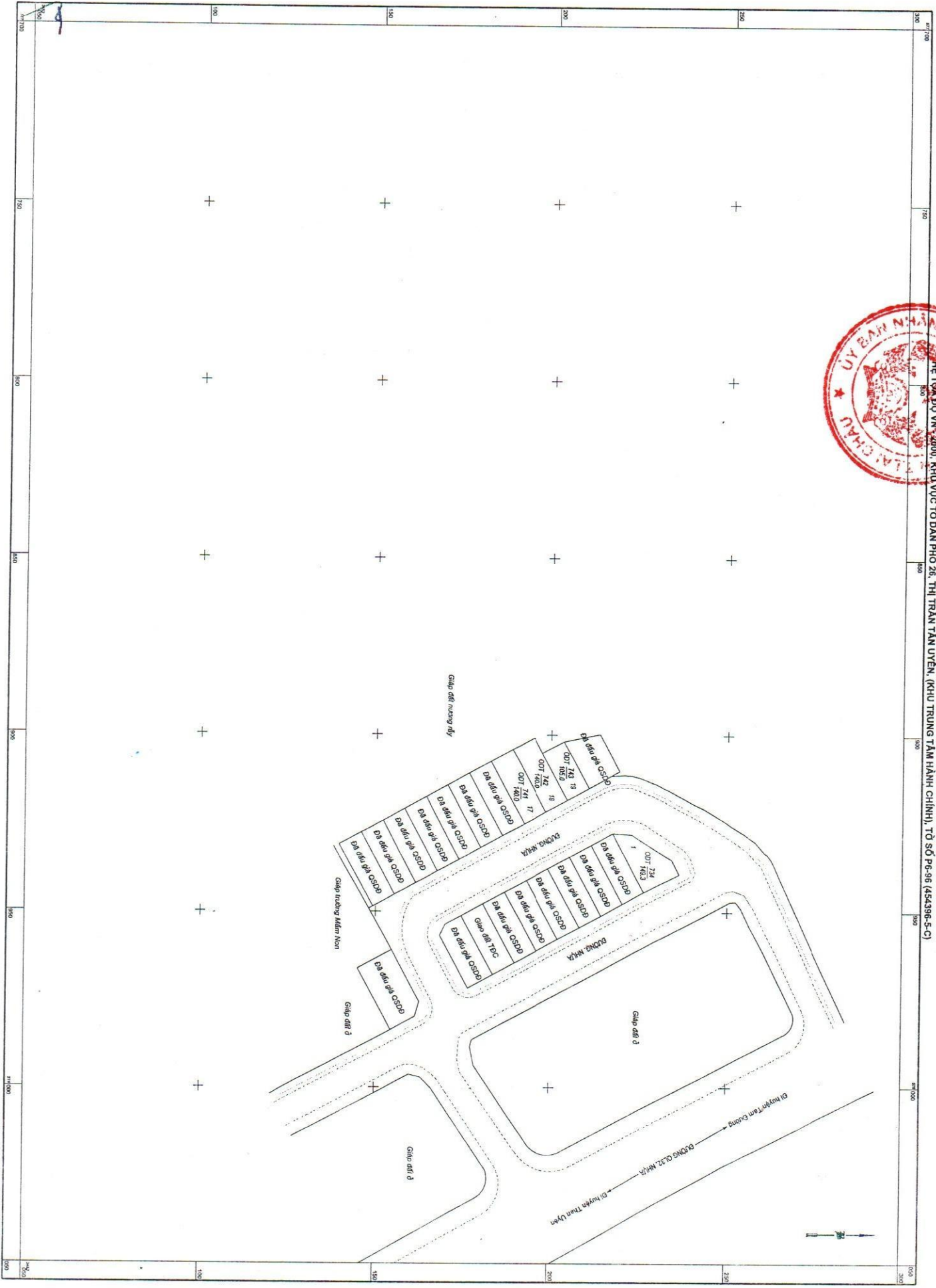


**Lê Thanh Huy**



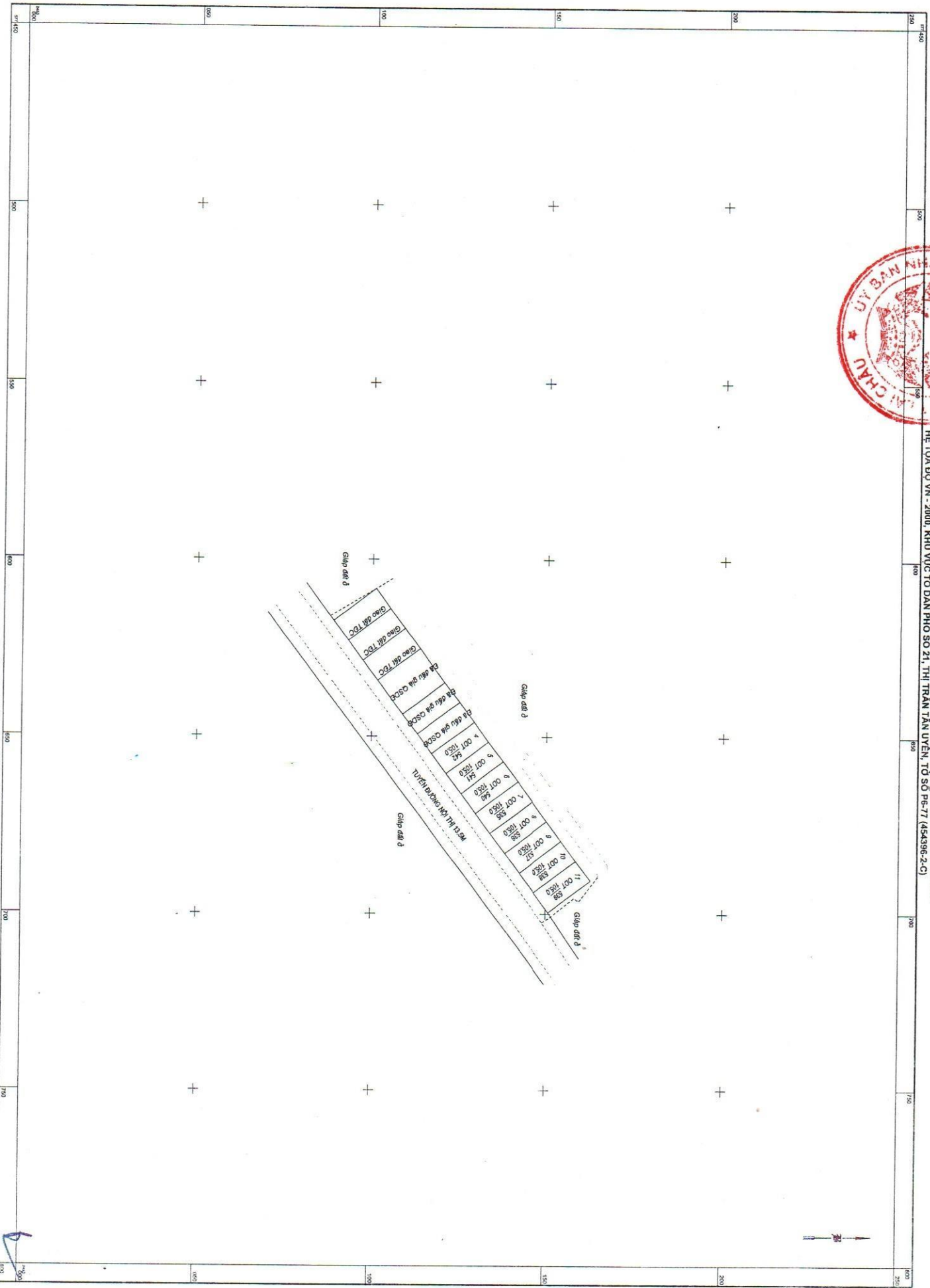
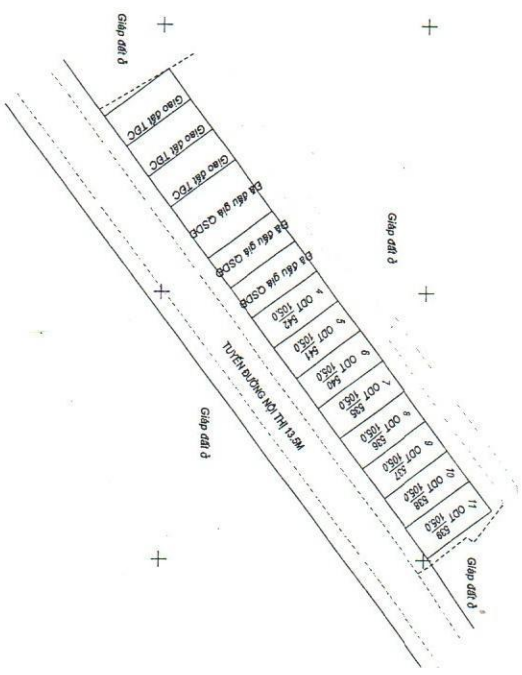
**THỊ TRẦN TÂN UYÊN**  
**MẪNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT**

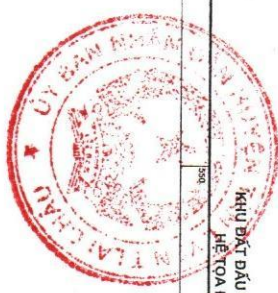
Khu đất đầu địa quyền sử dụng đất ở đô thị tại thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu  
Hệ tọa độ VN-2000; Khu vực tổ dân phố 26, thị trấn Tân Uyên, (khu Trùng Tâm Hạnh Chính), Tờ số P6-96 (454396-5-C)





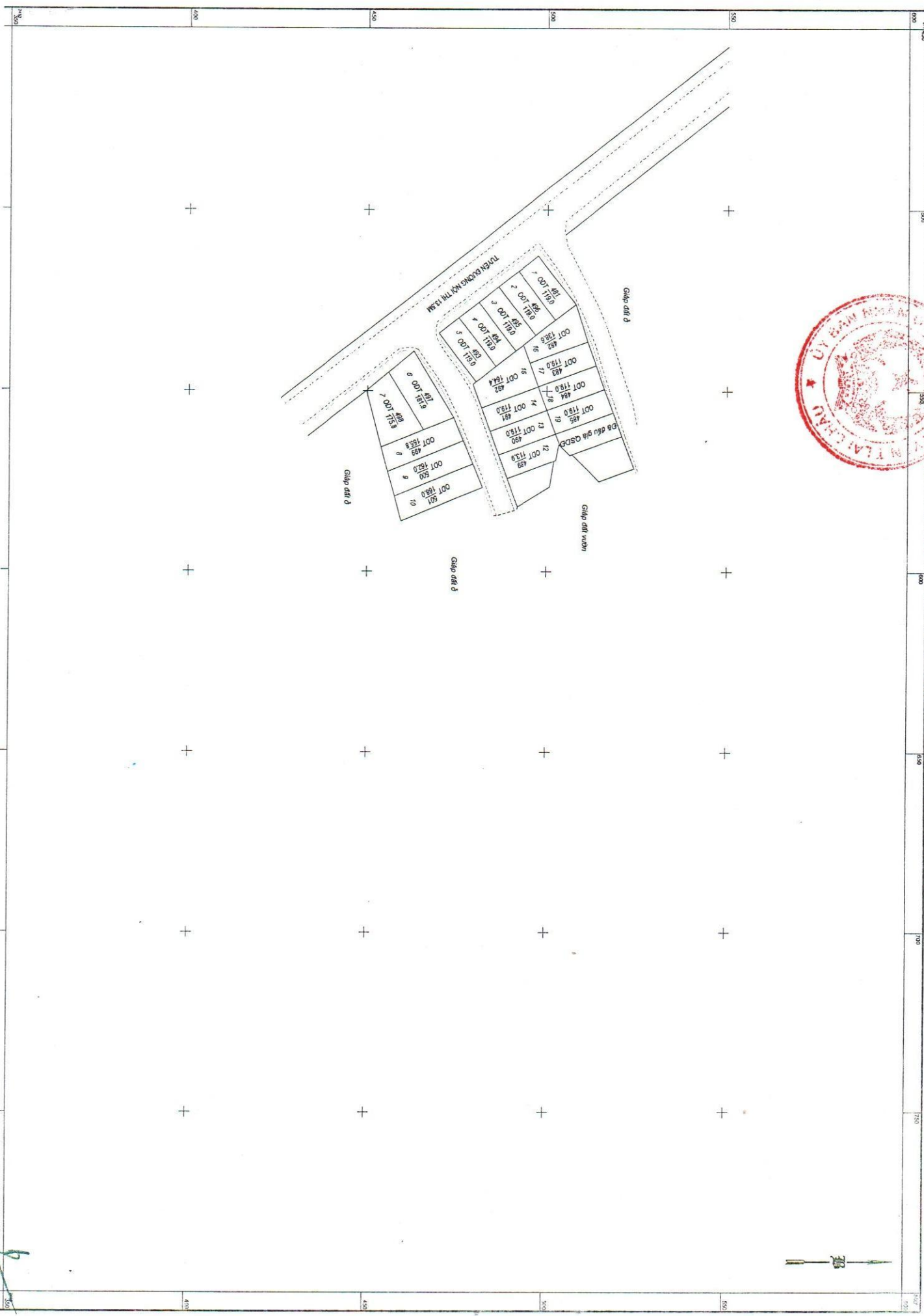
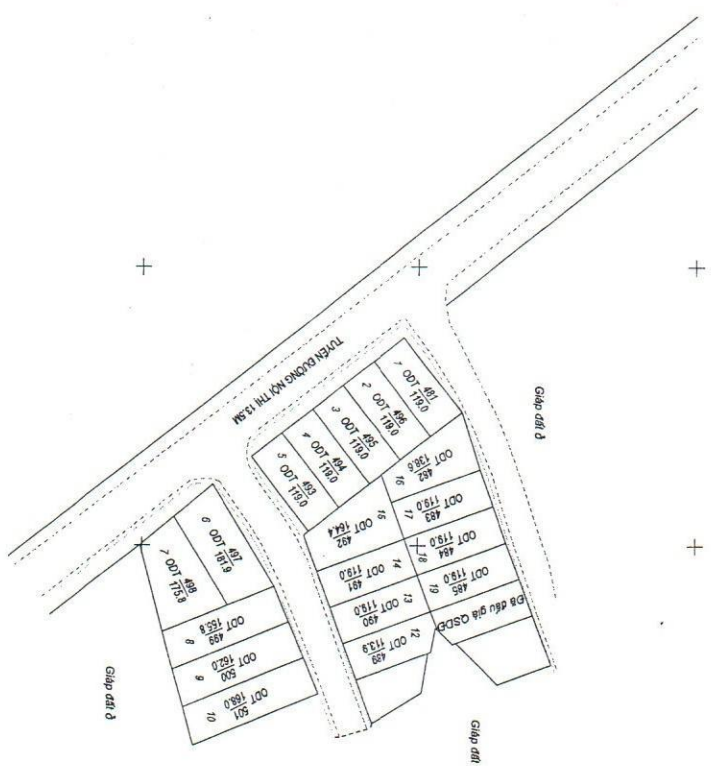
**THỊ TRẤN TÂN UYÊN**  
**MẪNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT**  
KHU ĐẤT ĐẦU GIẢ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở ĐÓ THỊ TÀI THỊ TRẤN TÂN UYÊN, HUYỆN TÂN UYÊN, TỈNH LAI CHÂU  
HỆ TỌA ĐỘ VN - 2000, KHU VỰC TỌ ĐẠO PHỐ SỐ 21, THỊ TRẤN TÂN UYÊN, TỌ SO P6-77 (454396-2-C)





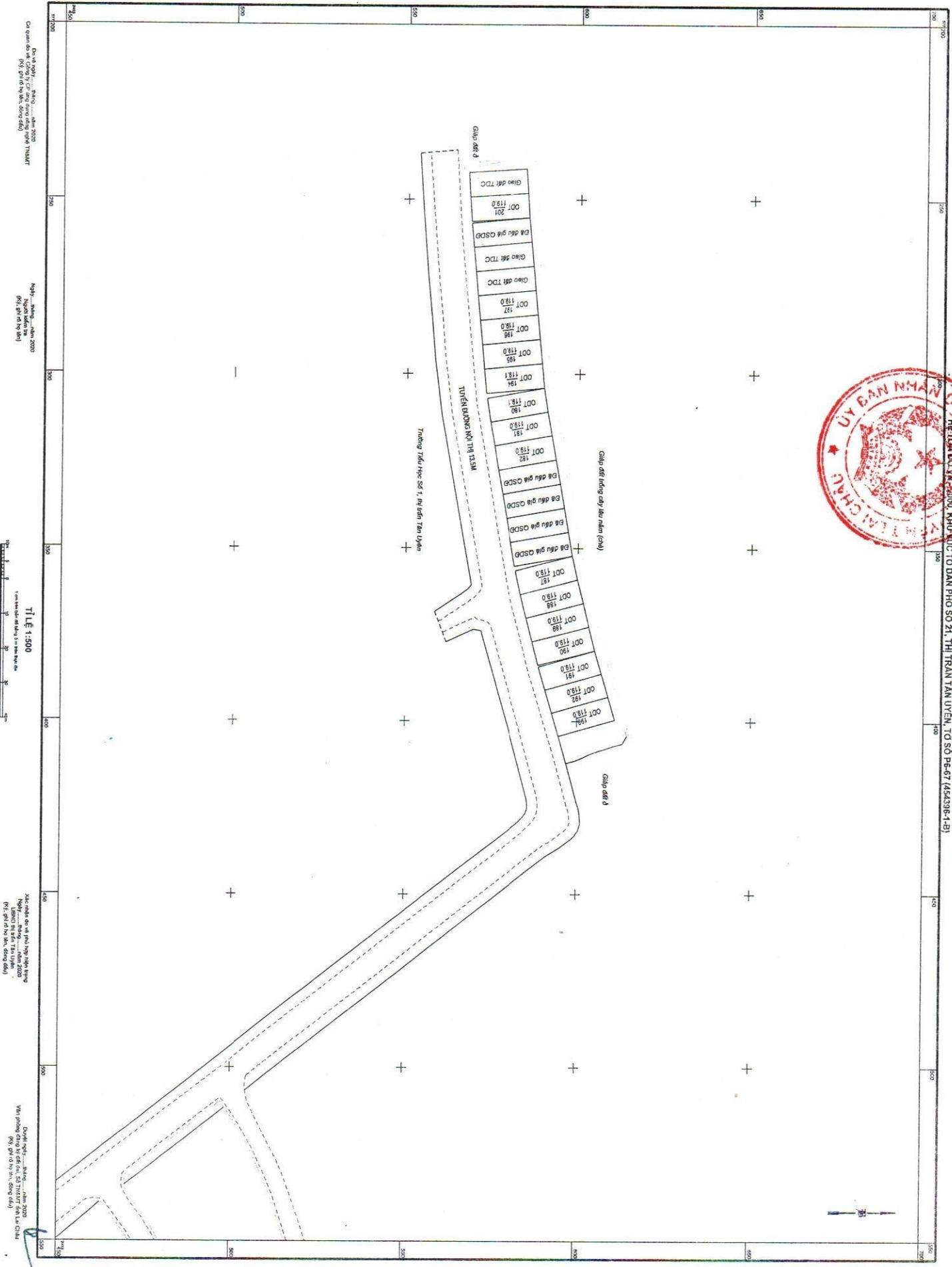
# MÀN HÌNH ĐO ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT

KHU ĐẤT ĐẦU GIỮA QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở ĐÓ THỊ TÀI THỊ TRẦN TÂN UYÊN, HUYỆN TÂN UYÊN, TỈNH LAI CHÂU  
HIỆTỌA ĐỘ VN - 2000, KHU VỰC TỌ ĐỘ PHỐ SỐ 17, THỊ TRẦN TÂN UYÊN, TỜ SỐ P6-Đ8 (45439E-2-A)





KHU BẮT ĐẦU GIỚI QUẢN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỎ THỊ TRẤN TÂN UYÊN, HUYỆN TÂN UYÊN, TỈNH LAI CHÂU  
HỆ TỌA ĐỘ UTM, KHU VỰC TỌ ĐỘ ĐÀN PHỐ SỐ 21, THỊ TRẤN TÂN UYÊN, TỌ ĐỘ PHÉP 67 (434398, 1-Đ)



Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn và Thiết kế Xây dựng Kiến trúc và Kỹ thuật (KTS, SĐT: 030 381 2343)

Ngày: tháng năm 2020  
Người thiết kế: (KTS, SĐT: 030 381 2343)

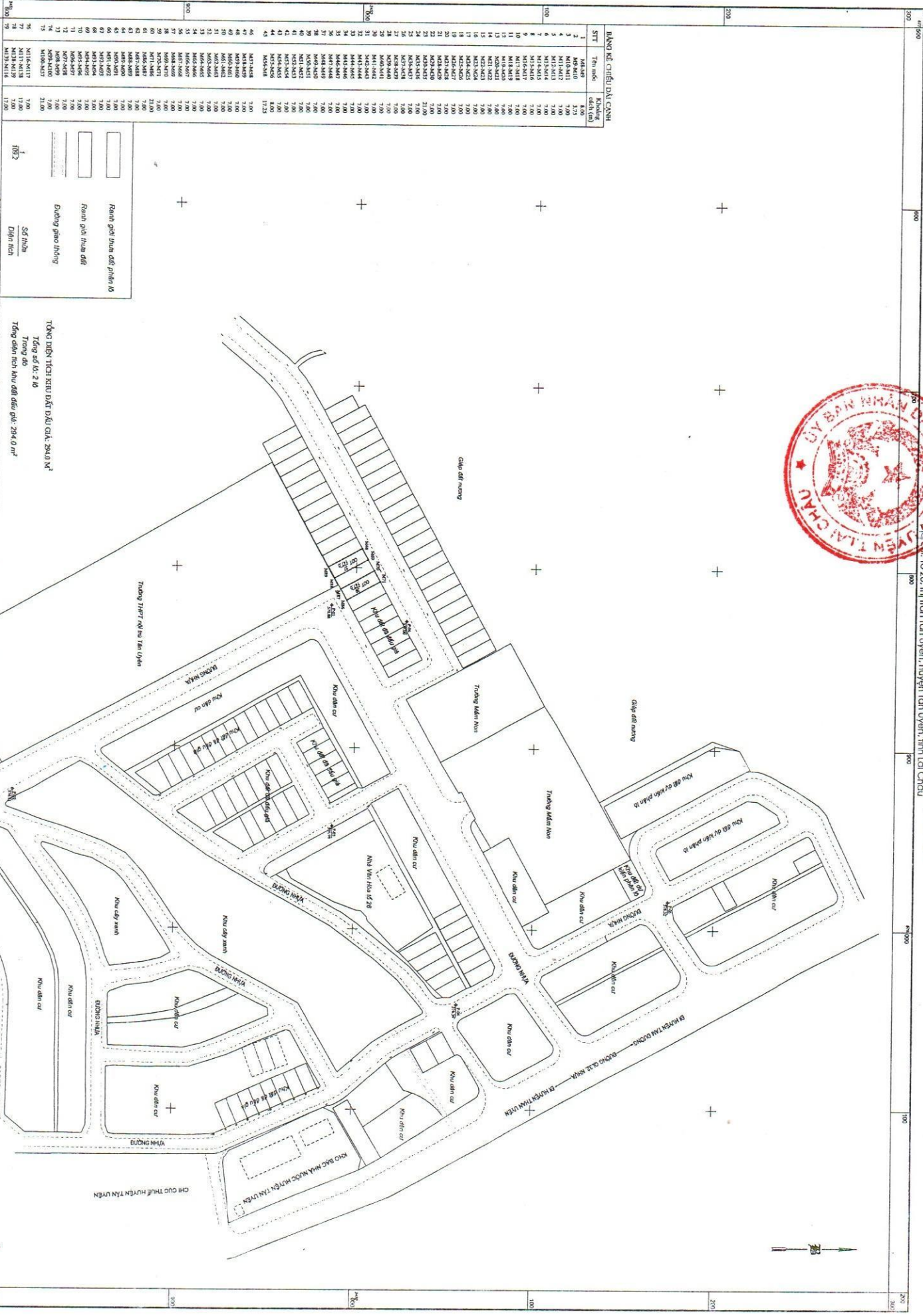
TỈ LỆ 1:300  
1cm trên bản vẽ bằng 3m thực địa

Xác nhận đơn vị thiết kế: (KTS, SĐT: 030 381 2343)

Đơn vị phê duyệt: (KTS, SĐT: 030 381 2343)  
Văn phòng đăng ký đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu



**TRÍCH ĐO BÀN ĐỒ ĐỊA CHÍNH**  
**ĐẦU QUẬN SỬ DỤNG ĐẤT Ở ĐÓ THỊ TẠI KHU TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH HUYỆN**  
 Địa chỉ: Số 26, thị trấn Tôn Uyên, huyện Tôn Uyên, tỉnh Lai Châu



**Ranh giới thửa đất phân lô**

Ranh giới thửa đất

Đường giao thông

Số thửa

Dịch tích

TỔNG DIỆN THỬA ĐẤT ĐUÔI GẠ: 394,0 M<sup>2</sup>  
 Trong đó:  
 Tổng diện tích khu đất đầu gôi: 294,0 m<sup>2</sup>

**BẢNG MẸ CHỈ DẪN CNH**

STT	Tên thửa	Mã thửa
1	M&K-0	M&K-0
2	M&K-1	M&K-1
3	M&K-2	M&K-2
4	M&K-3	M&K-3
5	M&K-4	M&K-4
6	M&K-5	M&K-5
7	M&K-6	M&K-6
8	M&K-7	M&K-7
9	M&K-8	M&K-8
10	M&K-9	M&K-9
11	M&K-10	M&K-10
12	M&K-11	M&K-11
13	M&K-12	M&K-12
14	M&K-13	M&K-13
15	M&K-14	M&K-14
16	M&K-15	M&K-15
17	M&K-16	M&K-16
18	M&K-17	M&K-17
19	M&K-18	M&K-18
20	M&K-19	M&K-19
21	M&K-20	M&K-20
22	M&K-21	M&K-21
23	M&K-22	M&K-22
24	M&K-23	M&K-23
25	M&K-24	M&K-24
26	M&K-25	M&K-25
27	M&K-26	M&K-26
28	M&K-27	M&K-27
29	M&K-28	M&K-28
30	M&K-29	M&K-29
31	M&K-30	M&K-30
32	M&K-31	M&K-31
33	M&K-32	M&K-32
34	M&K-33	M&K-33
35	M&K-34	M&K-34
36	M&K-35	M&K-35
37	M&K-36	M&K-36
38	M&K-37	M&K-37
39	M&K-38	M&K-38
40	M&K-39	M&K-39
41	M&K-40	M&K-40
42	M&K-41	M&K-41
43	M&K-42	M&K-42
44	M&K-43	M&K-43
45	M&K-44	M&K-44
46	M&K-45	M&K-45
47	M&K-46	M&K-46
48	M&K-47	M&K-47
49	M&K-48	M&K-48
50	M&K-49	M&K-49
51	M&K-50	M&K-50
52	M&K-51	M&K-51
53	M&K-52	M&K-52
54	M&K-53	M&K-53
55	M&K-54	M&K-54
56	M&K-55	M&K-55
57	M&K-56	M&K-56
58	M&K-57	M&K-57
59	M&K-58	M&K-58
60	M&K-59	M&K-59
61	M&K-60	M&K-60
62	M&K-61	M&K-61
63	M&K-62	M&K-62
64	M&K-63	M&K-63
65	M&K-64	M&K-64
66	M&K-65	M&K-65
67	M&K-66	M&K-66
68	M&K-67	M&K-67
69	M&K-68	M&K-68
70	M&K-69	M&K-69
71	M&K-70	M&K-70
72	M&K-71	M&K-71
73	M&K-72	M&K-72
74	M&K-73	M&K-73
75	M&K-74	M&K-74
76	M&K-75	M&K-75
77	M&K-76	M&K-76
78	M&K-77	M&K-77
79	M&K-78	M&K-78
80	M&K-79	M&K-79
81	M&K-80	M&K-80
82	M&K-81	M&K-81
83	M&K-82	M&K-82
84	M&K-83	M&K-83
85	M&K-84	M&K-84
86	M&K-85	M&K-85
87	M&K-86	M&K-86
88	M&K-87	M&K-87
89	M&K-88	M&K-88
90	M&K-89	M&K-89
91	M&K-90	M&K-90
92	M&K-91	M&K-91
93	M&K-92	M&K-92
94	M&K-93	M&K-93
95	M&K-94	M&K-94
96	M&K-95	M&K-95
97	M&K-96	M&K-96
98	M&K-97	M&K-97
99	M&K-98	M&K-98
100	M&K-99	M&K-99