

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tòa số 1 tầng 4 khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu - Phường Đông phong, thành phố Lai Châu.

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tân Uyên – Địa chỉ: Thị trấn Tân, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

**3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:**

- Thời gian đấu giá: 8 giờ 00 phút, ngày 28 tháng 11 năm 2020.

- Địa điểm đấu giá: Hội trường UBND thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên.

- Địa chỉ: Thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

**4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm.**

- Quyền sử dụng của 19 thửa đất ở đô thị tại tổ dân phố 17 và quyền sử dụng của 30 thửa đất ở đô thị tại tổ dân phố 21, quyền sử dụng của 09 thửa đất ở đô thị tại tổ dân phố 26 thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

STT	Số thửa	Diện tích	Vị trí, tuyến đường	Giá khởi điểm (đồng /thửa)	Ghi chú
<b>I</b>	<b>TỔ DÂN PHỐ 17, THỊ TRẤN TÂN UYÊN, HUYỆN TÂN UYÊN</b>				
1	481	119	VT1, Đường nội thị (Từ tiếp giáp Quốc lộ 32 đối diện trường THCS thị trấn Tân Uyên đến Điểm giao nhau với đường xung quanh chợ)	838.000.000	Hai mặt tiền
2	493	119		698.000.000	
3	494	119		698.000.000	
4	495	119		698.000.000	
5	496	119		838.000.000	Hai mặt tiền
6	497	181,9		1.280.000.000	Hai mặt tiền
7	498	175,8		1.031.000.000	
8	499	155,8		VT1, Đường nhánh nội thị còn lại (Từ tiếp giáp	436.000.000

9	500	162	đường nội thị đến cuối đường)	454.000.000	
10	501	168		470.000.000	
11	489	113,9		319.000.000	
12	490	119		333.000.000	
13	491	119		333.000.000	
14	492	164,4		460.000.000	
15	482	138,6		388.000.000	
16	483	119		333.000.000	
17	484	119		333.000.000	
18	485	119		333.000.000	
19	486	116,3		326.000.000	
<b>II</b>	<b>TỔ DÂN PHỐ 21, THỊ TRẤN TÂN UYÊN, HUYỆN TÂN UYÊN</b>				
1	548	180	VT1, Nhánh QL32 (Từ Đoạn đường rẽ đi trường Mâm non Phương Trang đến tiếp giáp đường nội thị)	1.193.000.000	
2	535	105		696.000.000	
3	536	105		696.000.000	
4	537	105		696.000.000	
5	538	105		696.000.000	
6	539	105		696.000.000	
7	540	105		696.000.000	
8	541	105		696.000.000	
9	542	105		696.000.000	
10	180	119	VT1, Đường nội thị (Từ tiếp giáp Quốc lộ 32 đối diện trường THCS thị trấn Tân Uyên đến Điểm giao nhau với đường xung quanh chợ)	698.000.000	
11	181	119		698.000.000	
12	182	119		698.000.000	
13	183	119		698.000.000	
14	184	119			

				698.000.000	
15	185	119		698.000.000	
16	186	119		698.000.000	
17	187	119		698.000.000	
18	188	119		698.000.000	
19	189	119		698.000.000	
20	190	119		698.000.000	
21	191	119		698.000.000	
22	192	119		698.000.000	
23	193	119		698.000.000	
24	194	119		698.000.000	
25	195	119		698.000.000	
26	196	119		698.000.000	
27	197	119		698.000.000	
28	198	119		698.000.000	
29	199	119		698.000.000	
30	200	119		698.000.000	
<b>III</b>	<b>TỔ DÂN PHỐ 26, THỊ TRẤN TÂN UYÊN, HUYỆN TÂN UYÊN</b>				
1	734	149,3		538.000.000	Hai mặt tiền
2	741	140		299.000.000	
3	742	140		299.000.000	
4	744	140	VT1, Các tuyến còn lại trong Khu trung tâm hành chính huyện	299.000.000	
5	745	140		299.000.000	
6	753	140		299.000.000	
7	743	105		224.000.000	
8	733	135		288.000.000	

9	237	333	VT1, QL32 (Phía nam cầu Huồi Chăng Nội đến hết ranh giới đất chi cục thuế)	2.711.000.000	Hai mặt tiền
---	-----	-----	--	---------------	--------------

- Nơi có tài sản đấu giá: tại tổ dân phố 17, tổ dân phố 21 và tổ dân phố 26 thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

### **5. Tiền đặt trước, thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước:
  - + Các thửa đất tại tổ dân phố 17 = 64.000.000đ/hs (*Sáu mươi tư triệu đồng trên một bộ hồ sơ*)
  - + Các thửa đất tại tổ dân phố 21 = 135.000.000đ/hs (*Một trăm ba mươi năm triệu đồng trên một bộ hồ sơ*)
  - + Các thửa đất tại tổ dân phố 26 = 56.000.000 đ/hs (*Năm mươi sáu triệu đồng trên một bộ hồ sơ*).

Người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số 7807201001461 của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tân Uyên mở tại Ngân hàng NN&PT Nông Thôn - Chi nhánh huyện Tân Uyên

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong 03 ngày: 25, 26, 27/11/2020.
- Hình thức nộp: Chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản.

### **6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá.**

\* **Thời gian bán hồ sơ:** Từ 14 giờ 30' ngày 09/11/2020 đến 16 giờ 30' ngày 27/11/2020 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tân Uyên (*trong giờ hành chính*).

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá:
  - + Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá các thửa đất tại Tổ dân phố 21, thị trấn Tân Uyên = 500.000đ/hs (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*).
  - + Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá của các thửa đất tại Tổ dân phố 17, 26, thị trấn Tân Uyên = 200.000đ/hs (*Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*).

\* **Thời gian đăng ký đấu giá (nộp hồ sơ):** Từ 14 giờ 30' ngày 09/11/2020 đến 16 giờ 30' ngày 27/11/2020 (*trong giờ hành chính*).

\* **Địa điểm bán hồ sơ và đăng ký đấu giá:** Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu – Địa chỉ: Thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

#### **\* Điều kiện đăng ký đấu giá:**

- Hộ gia đình, cá nhân trong nước có nhu cầu sử dụng đất không bị cấm theo Khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá tài sản.
- Có đơn đề nghị được tham gia theo mẫu quy định, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá.
- Tại thời điểm tham gia đấu giá có đủ năng lực hành vi dân sự và nộp đầy đủ phí, khoản tiền đặt trước theo quy định.

- Một hộ gia đình (có tên trong cùng một sổ hộ khẩu tại thời điểm tham gia đấu giá) chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền hợp pháp bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

\* Cách thức đăng ký đấu giá: Người có đủ điều kiện tham gia đấu giá mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá (*nộp hồ sơ*) trực tiếp tại nơi nhận hồ sơ.

Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu./.

***Nơi nhận;***

- Đăng tin tại: Đài PTTH tỉnh Lai Châu; Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Niêm yết: Theo quy định;
- TTPTQĐ huyện Tân Uyên;
- Lưu: HS, CQ.

**GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Khắc Tiến**